

— AX —
CAPITAL

DESCUBRE DUBAI CON NOSOTROS


MOHAMMED BIN RASHID
AL MAKTUUM CITY
DISTRICT ONE


ALDAR


JUMEIRAH
GOLF ESTATES


DUBAI
HOLDING

NSHAMA


DUBAI
PROPERTIES

||| MERAAS

EMAAR

إمكان
IMKAN

20+ desarrolladores
líderes



INVERTIR EN INMOBILIARIA DE DUBAI

La escala y el esplendor de la construcción es fascinante; te hace pensar por qué los inversores, de todo el mundo, encuentran tan atractivo Dubai. Incluso quienes visitan Dubai por primera vez consideran la compra de bienes raíces.

GANANCIAS FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS

Alta rentabilidad

- Un piso en el paseo marítimo para alquiler a corto plazo: hasta un 12% anual
- Un estudio: 8-10% anual
- Apartamento de 1 dormitorio: entre el 6% y el 8% anual

Facilidad de financiación

- Un plan de pago a plazos sin intereses proporcionado por el desarrollador con un pago inicial del 5-10%
- Disponibilidad hipotecaria del 50-75% sobre el valor de la propiedad
- 2.2-4.5% anual de tasas de interés sobre hipotecas
- Sin límites para la cantidad de fondos

Protección económica de los intereses de los inversores

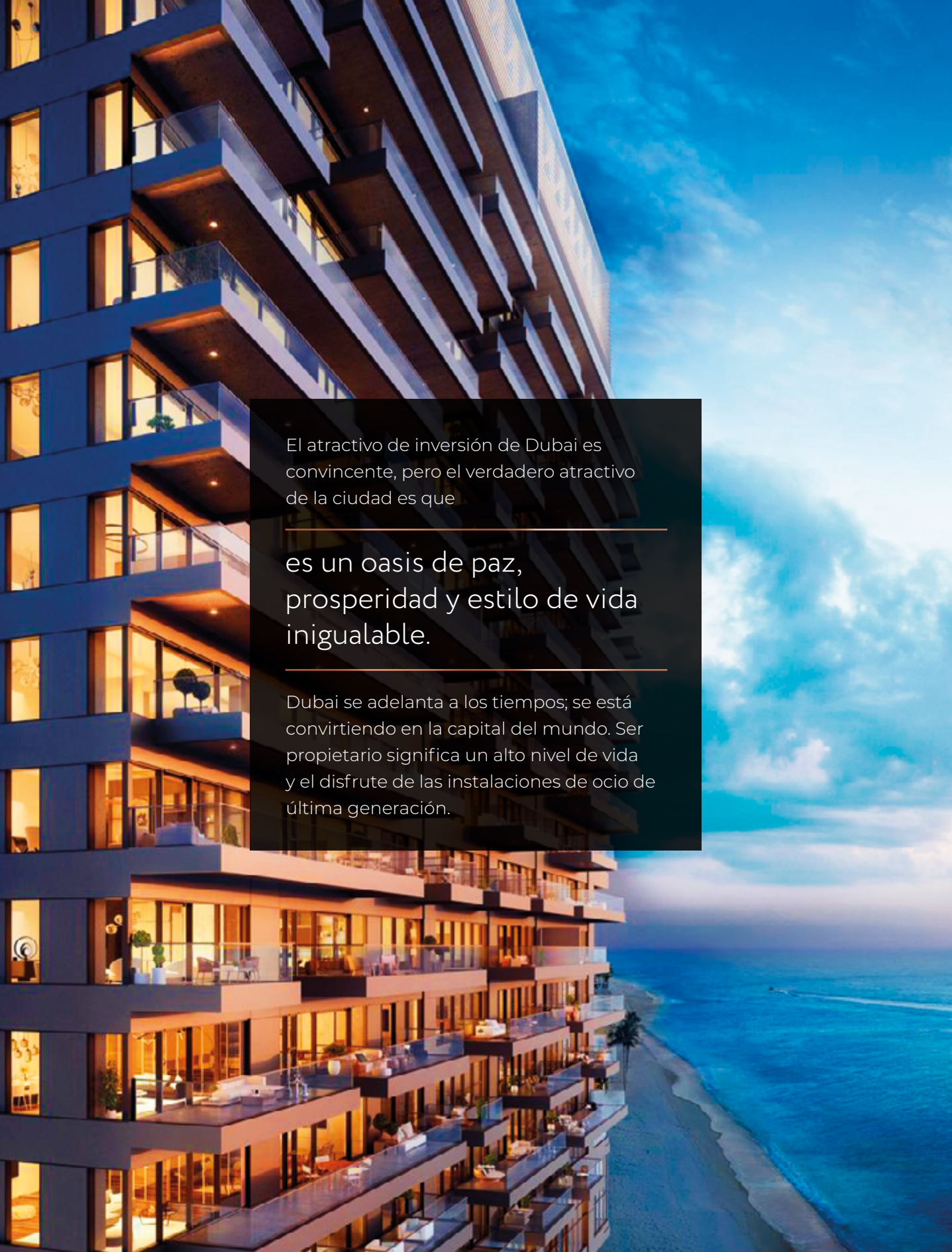
- Libre circulación de capitales
- Sin controles de divisas
- Una moneda estable y una tasa de inflación baja

Tasas impositivas atractivas

- 0% de impuestos sobre la propiedad residencial y los ingresos por alquiler
- La tasa de IVA del 5% se encuentra entre las más bajas del mundo.
- Un impuesto de solo 5% sobre la compra y alquiler de propiedad comercial

- **Completa confidencialidad:** no divulgación de información sobre todos los aspectos de la inversión y el financiamiento
- **Estado de incógnito:** protección contra el intercambio automático de información fiscal con otros países

FREE
ZONE

A modern high-rise apartment building with balconies overlooking the ocean at dusk. The building's balconies are illuminated from within, and the sky is a deep blue with some clouds. The ocean is visible in the lower right corner, with a sandy beach in the foreground.

El atractivo de inversión de Dubai es convincente, pero el verdadero atractivo de la ciudad es que

es un oasis de paz,
prosperidad y estilo de vida
inigualable.

Dubai se adelanta a los tiempos; se está convirtiendo en la capital del mundo. Ser propietario significa un alto nivel de vida y el disfrute de las instalaciones de ocio de última generación.

UN LUGAR PARA VIVIR TU VIDA ESTIMADA

Innovación y un entorno de alta tecnología

- Introducción de sistemas inteligentes y automatización de la mayoría de los procesos diarios.
- La Fundación Futuro y el Ministerio de la Felicidad continúan mejorando el entorno social

Fácil integración en la comunidad multinacional

- Un entorno cosmopolita abierto a expatriados de todo el mundo.
- Una escena cultural diversa y una amplia variedad de entretenimiento.
- Una infraestructura social y económica bien desarrollada
- Alimentos y productos auténticos y de alta calidad de todo el mundo

Residencia permanente


- Visas doradas de 3, 5 y 10 años para propietarios y sus familias
- A partir del 1 de Diciembre de 2020, las personas altamente calificadas pueden solicitar visas de 10 años: médicos, científicos, escritores, diseñadores, etc.

Seguridad y un alto nivel de vida

- Existe una legislación sólida para proteger los derechos de los residentes
- Agencias de aplicación de la ley de buena reputación
- Los mejores profesionales médicos que utilizan equipos de vanguardia, junto con la disponibilidad de los últimos medicamentos
- Educación de clase mundial con un enfoque en tecnologías innovadoras



El verano, el mar, el sol

An aerial photograph of the Dubai skyline at sunset. The sun is low on the horizon, creating a golden glow and long shadows. Several skyscrapers are visible, including the Burj Khalifa on the right. A dark, semi-transparent rectangular box is overlaid on the center of the image, containing white text.

El mercado inmobiliario de Dubai es uno de los más dinámicos del mundo, ofrece muchas oportunidades y es fundamental estar al día con la información más reciente, debido a los rápidos cambios en el mercado.

Para seguir el ritmo de los cambios en el mercado, formamos Ax Capital, una agencia inmobiliaria profesional y de vanguardia.

Entendemos las necesidades de los inversores que eligen Dubái: valoramos el tiempo, el dinero y la información actualizada. Basamos nuestras interacciones con los clientes en la confianza.

Nuestros especialistas se enorgullecen de encontrar soluciones que tengan en cuenta las preocupaciones fiscales, la rentabilidad, la privacidad y la comodidad. Estos factores son importantes para una vida estable.

AX CAPITAL HECHOS Y CIFRAS

12+

años de experiencia profesional en bienes raíces

2500+

ofertas en nuestra base de datos



150+

especialistas en nuestro equipo provenientes de 30 países

2800

los clientes nos han confiado sus objetivos

100+

países – están en nuestro mapa de ventas

6 DE 10



los clientes siguen volviendo a nosotros

5 DE 10



los nuevos clientes provienen de referencias de clientes

21 DÍAS*

para abrir una cuenta en un líder Banco Internacional



*para no residentes

MEMBRESÍA ALLIANCE BY EMAAR

acceso a las ofertas exclusivas de la empresa

una tarjeta de platino para los clientes



ARGUMENTOS CONVENCIDOS A NUESTRO FAVOR

1 Garantías

Le garantizamos que podrá comprar una propiedad a precios de desarrollador o menos, ya que podemos negociar un descuento.

2 Una opinión honesta

Solo trabajamos con desarrolladores de confianza que ofrecen propiedades de calidad. Siempre divulgamos información completa sobre la propiedad, así como los detalles del trato, para garantizar la transparencia.

3 Variedad

Nos ocupamos de presupuestos a partir de 150.000 dólares en adelante. Recibimos clientes que buscan comprar una casa familiar, así como aquellos que buscan comprar un negocio de 50 millones dólares, atendemos a ambos.





4 Un enfoque integral

Consideramos la compra de una propiedad inmobiliaria como una tarea compleja que puede implicar la necesidad de una renovación, remodelación, reventa o alquiler regular para el futuro. Brindamos un servicio integral.

5 Conocimiento y experiencia

Tenemos un gran sentido del mercado, incluyendo conocimiento local y sectorial; esto nos permite negociar el mejor trato posible.

6 Soluciones innovadoras que conducen a resultados beneficiosos

Con nuestra experiencia, podemos resolver problemas complejos y desafiantes. Por ejemplo: una vez compramos algunos pisos y los convertimos en una unidad; otro ejemplo es cuando cambiamos el diseño de un ático para asegurarnos de que tuviera los principios del feng shui. No tenemos miedo de traspasar los límites y siempre estamos dispuestos a sorprender.

NUESTROS SERVICIOS

Consultoría

- Compra, venta y alquiler
- Propiedad residencial y comercial
- Personas físicas o jurídicas (registro como persona jurídica, si es necesario)

Actividades de apoyo a la compra

- Cuidar de todas las finanzas (apertura de cuenta bancaria, transferencia de fondos, cambio de moneda, etc.)
- Asistencia para tramitar una hipoteca
- Documentos de respaldo
- Soporte de seguro de propiedad

Gestión inmobiliaria y empresarial

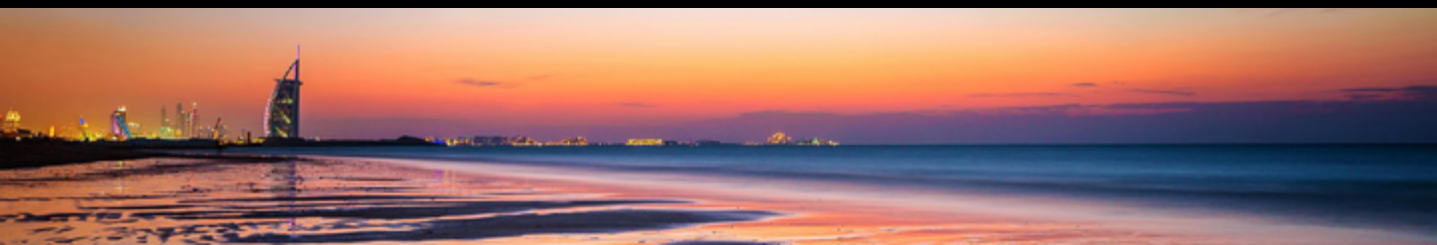
- Alquiler a largo plazo
- Remisión a una empresa de gestión para un arrendamiento a corto plazo
- Apoyo profesional necesario para asegurar el buen funcionamiento de la empresa (abogados, contables, intérpretes, etc.)

Seleccionar y ver propiedad

- Búsqueda por parámetros designados
- Negociar acuerdos juntos
- La responsabilidad del consultor de guiar en cada paso del proceso de compra (visitas a la propiedad y consultas)

Servicio postventa

- Asistencia en la activación de servicios públicos
- Soporte de visa de residente
- Recomendación de profesionales del diseño y la renovación



NOSOTROS MIRAMOS AL FUTURO

Para nosotros, ser parte de Dubái es más que un trabajo: es un estilo de vida y una forma de vivir. Creemos en esta ciudad joven y ambiciosa; aquí es donde está nuestro futuro.

De acuerdo con el nuevo Plan Maestro Urbano Dubai 2040, Dubai aspira a convertirse en una capital internacional de la innovación. Construir una economía basada en el conocimiento de alto rendimiento que se centrará en la investigación aplicada, la ciencia y la tecnología. Se han lanzado proyectos innovadores, como Smart City y Smart Government, que transforman los servicios gubernamentales que facilitan la vida de las personas y las relaciones comerciales.

En AX Capital también apuntamos alto. Queremos ofrecer a nuestros clientes un servicio de compra de inmuebles digital. Esté donde esté, será posible realizar una compra con un «clic» y administrar el activo en tiempo real. Visítanos y comprueba por ti mismo que nuestros objetivos coinciden con los tuyos.



— AX — CAPITAL


14th floor, Westburry Tower, Business Bay, Dubai, UAE
PO box 340777

 **AX CAPITAL Real Estate**

 **axcapital.es**

 **axcapital_uae**

 **www.axcapital.ae**

 **haga clic para seguir los enlaces**