



DOSSIER DE VENTAS



¡BIENVENIDO A BORDO CAPITÁN!

Invierte en uno de los mejores complejos turísticos vacacional del Caribe, con más de 100 atracciones, amenidades y servicios turísticos.

Es hora de soltar anclas, hacer las amarras y conocer tu próxima aventura en el único crucero en la tierra del mundo.





Las distribuciones del presente Máster plan están sujetas a cambios y las imágenes son de carácter ilustrativo para propósitos de contextualización y referencia.



UN CRUCERO EN TIERRA

Cruise On Land es el complejo turístico vacacional más completo, sostenible e innovador del Caribe, donde podrás rentar, vacacionar o vivir, invirtiendo de forma segura en apartamentos con altos estándares hoteleros, en edificios tipo resort y ubicados dentro de un parque temático con más de 100 atracciones, amenidades y servicios turísticos.



LA FORMULA GANADORA

CONDOHOTELES

Cruise On Land es un proyecto turístico de vocación inmobiliaria, orientado a la construcción y operación de 15 edificios tipo resort de 6 pisos, con apartamentos habilitados para vacacionar, rentar o vivir, en las modalidades de Rental Pool o independiente.



PARQUE TEMÁTICO / ATRACCIONES

Es un proyecto de construcción y operación de un parque temático con más de 100 de atracciones, amenidades y servicios turísticos, habilitado para ofrecer servicios turísticos a los huéspedes, residentes, y visitantes de los condohoteles, además prestará servicio al público en general.





CONDOHOTELES COL

15 Condohoteles tipo resort con altos estándares hoteleros de apartamentos y habitaciones vacacionales. Se desarrolla en 4 etapas y 8 fases.

PARQUE TEMÁTICO COL

Parque temático con más de 100 atracciones, amenidades y servicios turísticos para huéspedes y visitantes. Se desarrolla en 4 etapas.



CRUISE ON LAND PC

Complejo turístico innovador, que consolidará un nuevo destino turístico en la zona de expansión urbana y turística de Punta Cana. Se desarrolla en un terreno de 860,000 M².



MACRO PROYECTO

Los dos proyectos desarrollarán un ecosistema turístico innovador, que consolidará un nuevo destino turístico en una zona de expansión urbana y turística de Punta Cana.

¿POR QUÉ REPÚBLICA DOMINICANA?





Perfil Socio-Económico:

Crecimiento promedio PIB	5.0% últimos 25 años
Ranking PIP per cápita	#7 en LATAM
Tasa de inflación	5.03% últimos 7 años
Tasa de devaluación	3.3% últimos 10 años
Tasa de desempleo	5.8% en 2023
Crecimiento de inversión extranjera	6% últimos 5 años
Índice de desarrollo humano	0.767 - Alto
Estabilidad macroeconómica LATAM	Top 5
Dimensión en km2	48,442 km2
Población total	10,760,028

Perfil Turístico

Afluencia de turistas 2024	11,192,047 +30%
Afluencia de turistas proyectada 2025	12.5k
Ocupación hotelera de PUJ 2024	78.8%
Ocupación hotelera de RD 2024	72.1%
Competividad de viajes y turismo	#1 Caribe
Tasa de crecimiento internacional	7.5%
Ranking conectividad aérea	#1 Caribe
Crecimiento de inversión extranjera	6% en 5 años
Satisfacción y seguridad del turista	+94%
Ranking en turismo internacional 2024	#2 en LATAM



NO. DE TURISTAS INTERNACIONALES

En el año **2021, 4,995,412** turistas visitaron la República Dominicana.

En el año **2022, 7,191,052** turistas visitaron la República Dominicana.

En el año **2023, 10,306,517** turistas visitaron la República Dominicana.

En los primeros 6 meses del año **2024, 5,950,726** turistas han visitado la República Dominicana.

En el año **2024, 11,192,047** turistas visitaron la República Dominicana

Se proyecta que nos visiten más de **12.5 Millones en el 2025.**

Fuente: Ministerio de Turismo de RD





PUNTA CANA

LA JOYA DEL CARIBE

Las playas de Punta Cana se destacan entre las mejores del mundo gracias a su impresionante color azul turquesa y su arena resplandeciente. Además, la riqueza de la flora y fauna convierte esta ubicación en el lugar preferido tanto por turistas como por locales para disfrutar de un tiempo de calidad y esparcimiento en este hermoso paraíso de la República Dominicana.

Según las estadísticas oficiales del Ministerio de Turismo de RD, más del 60% de los turistas internacionales que llegan a República Dominicana visitan Punta Cana.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

El Aeropuerto Internacional de Punta Cana es el de mayor tráfico en la República Dominicana y el de mayor conectividad en el Caribe, uniendo 64 ciudades y 26 países de todo el mundo, y movilizando casi ocho millones de pasajeros al año.





De 15 a 20 minutos desde Aeropuerto Internacional de Punta Cana

Hospital IMG Punta Cana

Estación de servicio Cocotal

Playas de 17 a 25 minutos

Playas de 17 a 25 minutos

A 15 minutos de Downtown PC

Cludad Las Palmas

Hospital Punta Cana

De 15 a 20 minutos desde Aeropuerto Internacional de Punta Cana

Playas de 17 a 25 minutos

Estación de Peaje Coral II PC Bávaro

BlueMall Punta Cana

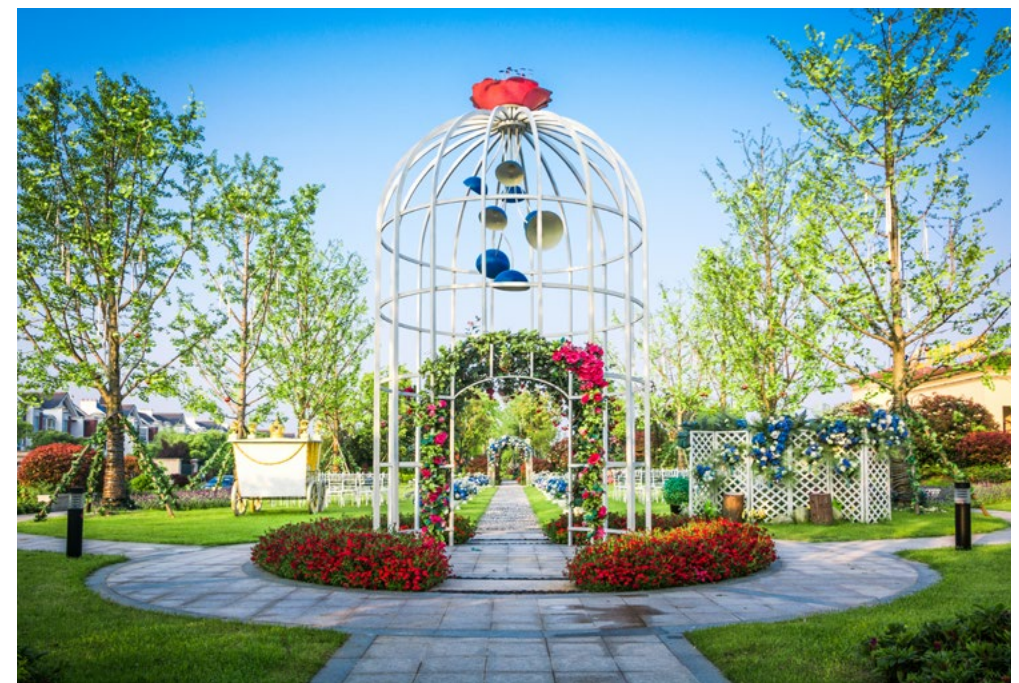
Playas de 17 a 25 minutos



LOCALIZACIÓN CRUISE ON LAND

Acceso premium a los más importantes puntos de interés de Punta Cana.

ATRACCIONES Y AMENIDADES





Somos un destino eco-sostenible, inspirado y concebido para crear una fusión entre libertad, seguridad, recreación y bienestar, evocando la sensación de un crucero en la tierra con más de 100 atracciones y amenidades para tu disfrute.

Descubre más en Cruise On Land.



PLAYA ARTIFICIAL

Con más de 15,000 MT²
para el disfrute de todos
los visitantes.





PLARQUE ACUÁTICO

Más de 10,000 MT²
de complejo acuático
especializado.





**SALÓN
DE EVENTOS**





ZONA DE YOGA

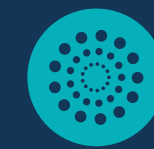
Al aire libre para
exposición solar.





Con restaurantes
temáticos.





GRAN LAGO INTERACTIVO

Con un área de más
de 8,000 MT²





PLAZA COMERCIAL

Con centro de
convenciones.







ECOPARQUE INTERACTIVO CON MÁS DE 50,000 MT²

Gran área de parques interactivos colmada de zonas verdes y abundante vegetación el cual contará con:

- Parque de Juegos Infantiles
- Parque de Mascotas
- Parque de Frutas
- Senderos Boot Camp
- Jardín de Flores
- Canchas de Ráquetbol
- Laberinto de Espejos
- Lago de Peces
- Gazebo para Meditación y Yoga
- Sofás Colgantes
- Muchas atracciones más...

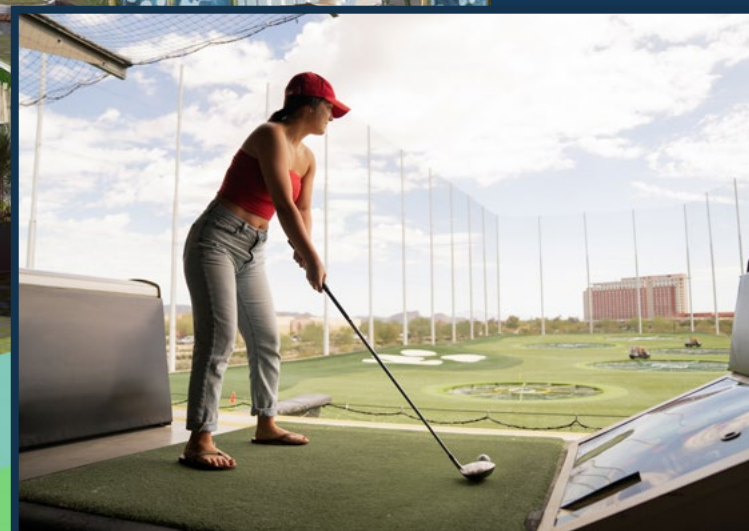




COMPLEJO DEPORTIVO DENTRO DEL PROYECTO

Cancha de múltiples disciplinas deportivas:

- Ciclovías y Ciclorrutas
- Cancha de Tiro de Golf
- Cancha de Fútbol
- Canchas de Microfútbol
- Canchas de Tenis
- Cancha de Pádel
- Canchas de Voleybol
- Canchas de Básquetbol
- Pista de Jogging y Patinaje
- Gimnasio Crossfit





SERVICIOS DE SEGURIDAD CIVIL Y URBANA

- Enfermería
- Servicio de Ambulancia
- Seguridad Privada 24hrs
- con circuito Cerrado de TV
- Controles de Acceso y Distribución
- Conexión Permanente con la Policía Nacional
- Planes de Emergencias con los Servicios de Bomberos
- Estación de Transporte
- Helipuerto
- Veterinaria





GRAN VARIEDAD DE SERVICIOS TURÍSTICOS

- Anfiteatro
- Atracciones y Juegos Infantiles
- Alquiler de Vehículos
- Alquiler de Bicicletas y Patinetas Eléctricas
- Business Center
- Capilla
- Casino
- Cine al Aire Libre
- Discoteca
- Estudio de Grabación
- Galería de Arte
- Guardería
- Parque de Atracciones Mecánicas
- Parque Agroecológico
- Pista de Buggies
- Planetario y Museo Astronómico
- Restaurantes Temáticos
- Rutas y Galerías de Arte
- Salones de Conferencia
- Spa & Wellness Center
- Zonas de Coworking
- Muchos servicios más

PILARES DE SUSTENTABILIDAD

Arquitectura
biofílica para el
aprovechamiento de los
recursos naturales



Manejo integral de
residuos sólidos, líquidos
y promoción de la
reducción, reutilización y
reciclaje.



Educación ambiental
para promover la
preservación y el
cuidado del medio
ambiente.



Parque de energía
solar para abastecer
las áreas comunes y
amenidades.





PLANTA EDIFICIOS 1 & 2

- Lobby para Check-in
- Motor Lobby
- Piscina para Niños
- Piscina para Adultos
- 8 Cabinas de Ascensores Huéspedes
- 2 Cabinas de Ascensores de Servicios
- Rooftop
- Mezzanine
- Mini Parque Infantil
- Snack Bar
- Lavandería
- Gimnasio
- Baños Comunes
- Espacio Coworking
- Oficinas Administrativas
- Área de Residuos Sólidos
- Depósito de Servicio
- Sistema Contra Incendio
- Sistema de Cámaras de Seguridad



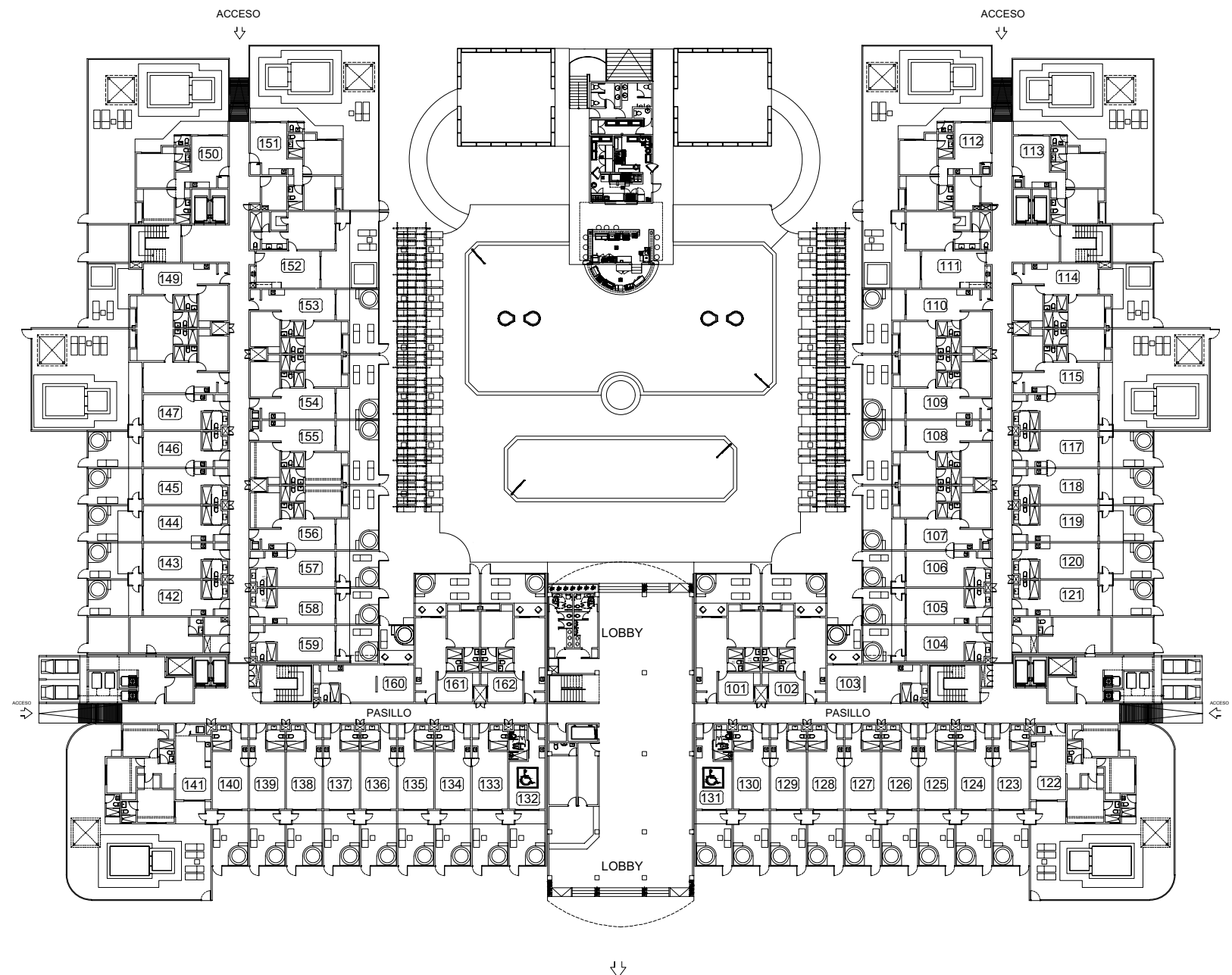


PLANTA EDIFICIOS 3 & 4

- Lobby para Check-in
- Motor Lobby
- Piscina para Niños
- Piscina para Adultos
- 8 Cabinas de Ascensores Huéspedes
- 2 Cabinas de Ascensores de Servicios
- Rooftop
- Mezzanine
- Mini Parque Infantil
- Snack Bar
- Lavandería
- Gimnasio
- Baños Comunes
- Espacio Coworking
- Oficinas Administrativas
- Área de Residuos Sólidos
- Depósito de Servicio
- Sistema Contra Incendio
- Sistema de Cámaras de Seguridad

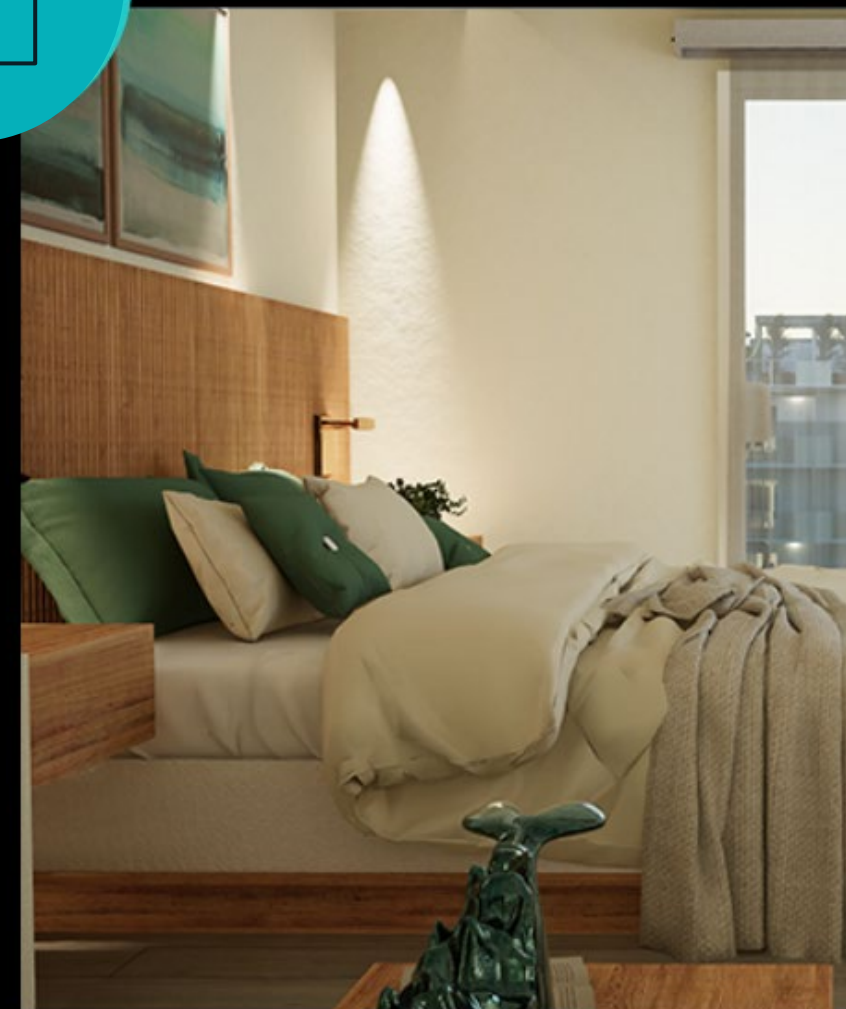
PLANTA EDIFICIO 5

- Lobby para Check-in
- Motor Lobby
- Piscina para Niños
- Piscina para Adultos
- 8 Cabinas de Ascensores Huéspedes
- 2 Cabinas de Ascensores de Servicios
- Rooftop
- Mezzanine
- Mini Parque Infantil
- Snack Bar
- Lavandería
- Gimnasio
- Baños Comunes
- Espacio Coworking
- Oficinas Administrativas
- Área de Residuos Sólidos
- Depósito de Servicio
- Sistema Contra Incendio
- Sistema de Cámaras de Seguridad





TIPOS DE APARTAMENTOS



TIPOS DE APARTAMENTOS



Suite Hotelera
desde 36.84 M²



Suite H. Royal
desde 47.81 M²



Suite H. Premium
desde 44.32 M²



Apt. 2 Hab.
desde 64.06 M²



Apt. 2 Hab. Royal
desde 68.28 M²



Suite 2 Hab.
desde 78.02 M²



Suite 2 Hab. Con.
desde 73.68 M²



Apt. 3 Hab.
desde 97.17 M²



Suite 3 Hab. Con.
desde 100.90 M²



Suite Presidencial
desde 80.24 M²



Suit Movilidad R.
desde 36.87 M²

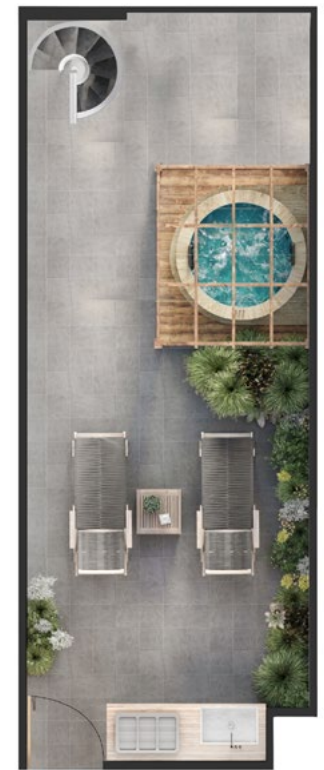
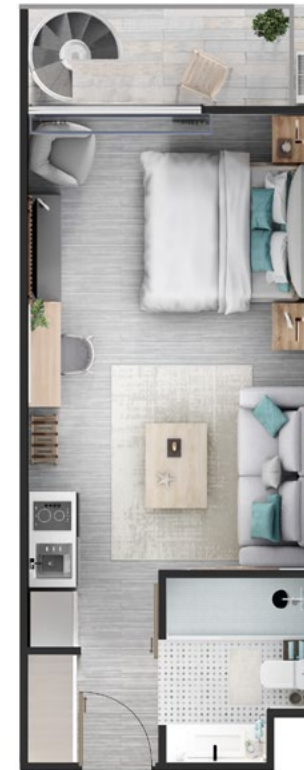
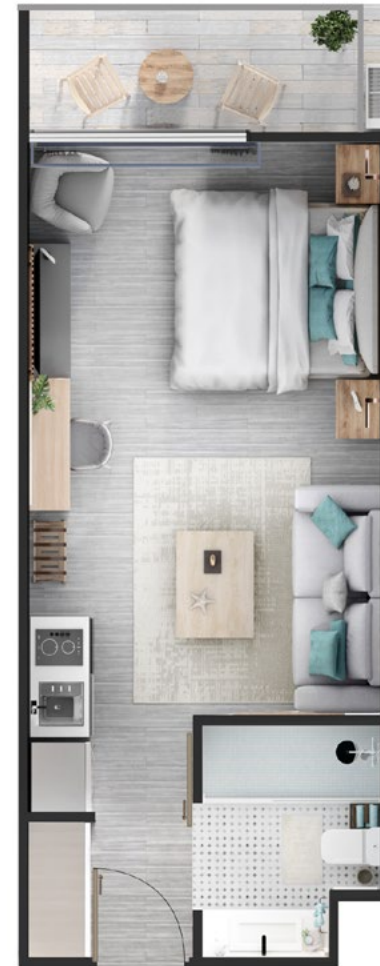
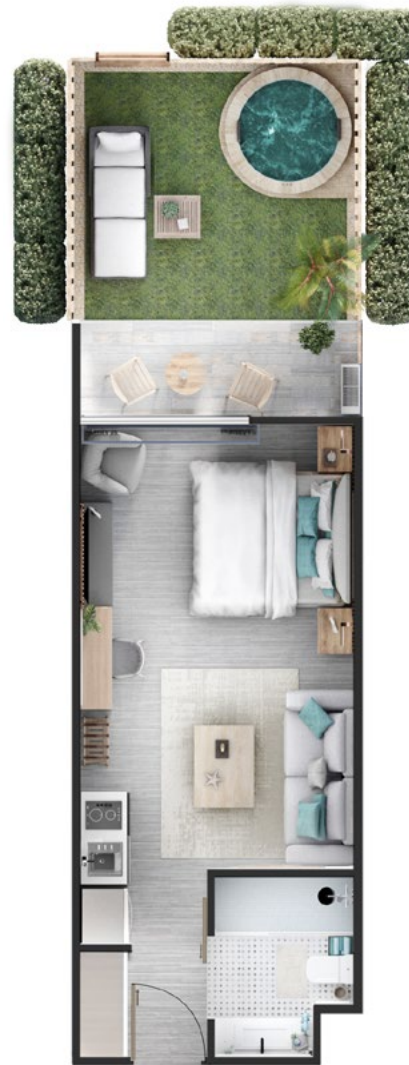
SUITE HOTELERA

Primer Nivel 36.84 M² + 10 o 15 M² de patio exclusivo

Niveles Intermedios 36.84 M²

Penthouse 36.84 M² + 30 M² en terraza

Desde US\$76,000



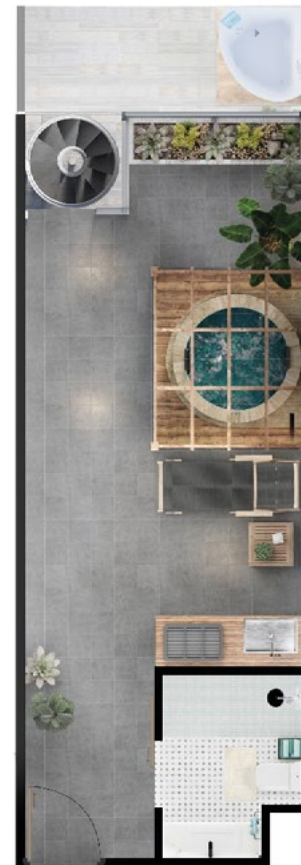
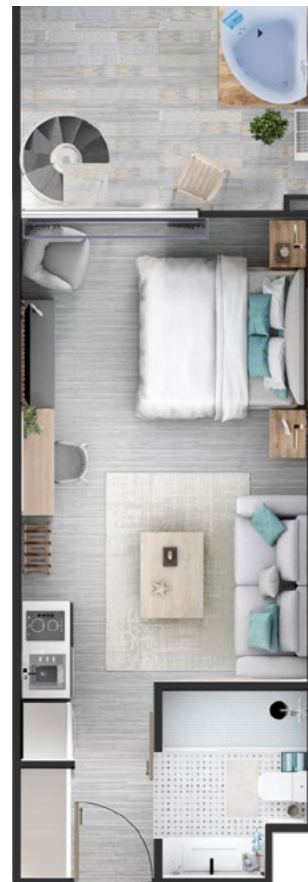
SUITE HOTELERA ROYAL

Primer Nivel 47.81 M² + 10 M² de patio exclusivo

Niveles Intermedios 41.78 M²

Penthouse 46.78 M² + 25 M² en terraza

Desde US\$91,000



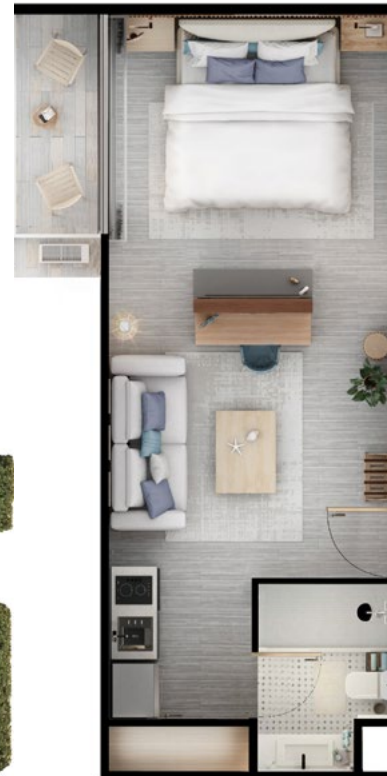
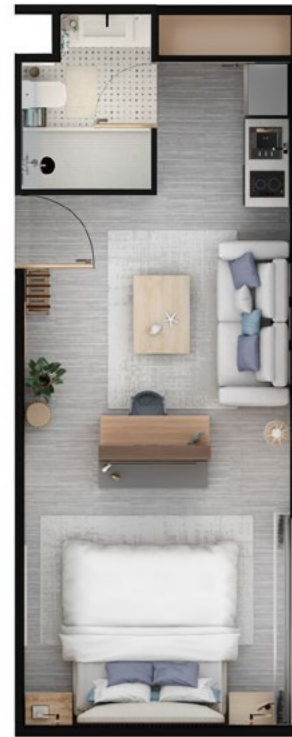
SUITE HOTELERA PREMIUM

Primer Nivel 44.32 M² + 10 M² de patio exclusivo

Niveles Intermedios 44.32 M²

Penthouse 49.32 M² + 40 M² en terraza

Desde US\$100,000



APTO. 2 HABITACIONES

Primer Nivel 64.06 M² + 20 o 29 M² de patio exclusivo

Niveles Intermedios 64.06 M²

Penthouse 68.17 M² + 43 M² en terraza

Desde US\$141,000



APTO. 2 HABITACIONES ROYAL

Primer Nivel 68.28 M² + 25 M² de patio exclusivo

Niveles Intermedios 68.28 M²

Penthouse 72.39 M² + 38 M² en terraza

Desde US\$163,000



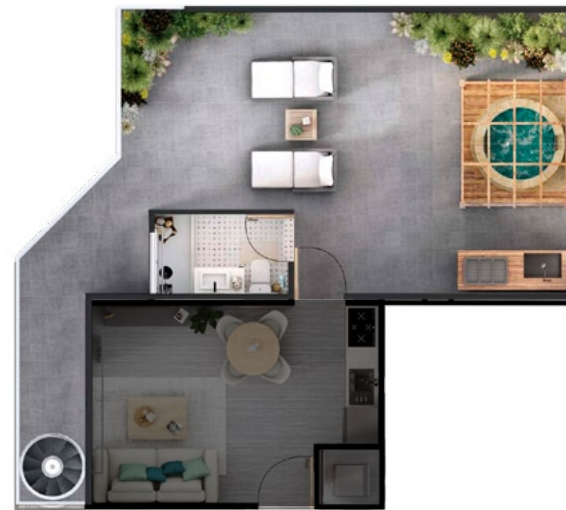
SUITE DE 2 HABITACIONES

Primer Nivel 78.02 M² + 140 M² de patio exclusivo

Niveles Intermedios 76.12 M²

Penthouse 80.41 M² + 43 M² en terraza

Desde US\$184,000



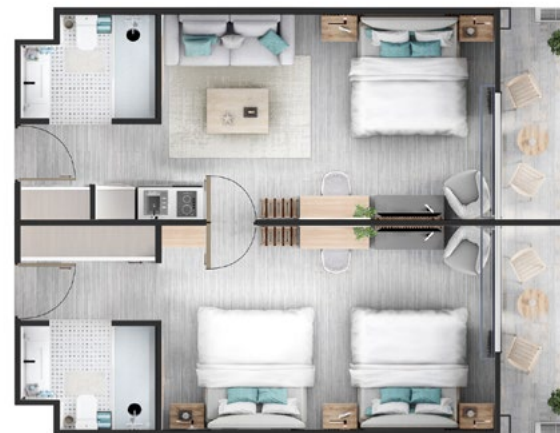
SUITE DE 2 HAB. CONNECTING

Primer Nivel 73.68 M² + 30 M² de patio exclusivo

Niveles Intermedios 73.68 M²

Penthouse 73.68 M² + 60 M² en terraza

Desde US\$159,000



APTO. DE 3 HABITACIONES

Primer Nivel 97.17 M² + 150 M² de patio exclusivo

Niveles Intermedios 94.77 M²

Penthouse 121.95 M² + 33 M² en terraza

Desde US\$201,000



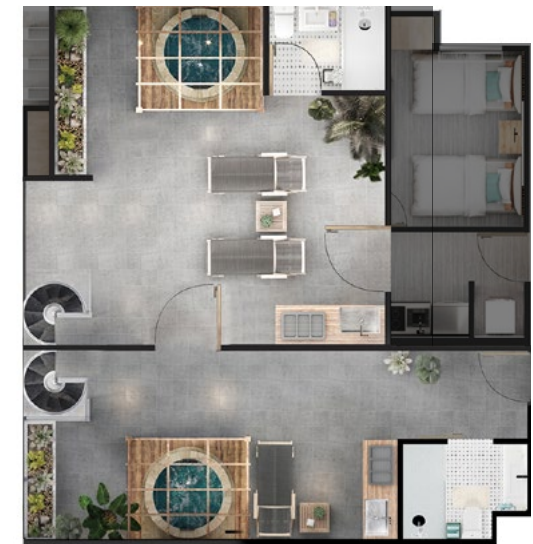
SUITE DE 3 HAB. CONNECTING

Primer Nivel 100.90 M² + 30 M² de patio exclusivo

Niveles Intermedios 100.90 M²

Penthouse 110.63 M² + 63 M² en terraza

Desde US\$307,000



SUITE PRESIDENCIAL

Primer Nivel
80.24 M² + 24 M² de patio exclusivo

Desde US\$199,000



SUITE DE MOVILIDAD REDUCIDA

Primer Nivel

36.87 M² + 15 M² de patio exclusivo

Desde US\$94,000





DESARROLLADORES DE CRUISE ON LAND



CRUISE
ON LAND
GROUP



Somos una gran alianza internacional de desarrolladores, constructores, operadores e inversores, con más de 20 años de experiencia y un reconocido prestigio en los sectores de construcción, inmobiliario y turismo. Nuestra sinergia se enfoca en crear uno de los mejores complejos turísticos y vacacionales del Caribe, convencidos de que la República Dominicana posee un inmenso potencial de desarrollo turístico en el hemisferio.

MISIÓN

Desarrollar el complejo turístico más completo, sostenible e innovador del Caribe, integrando condohoteles tipo resort y parque temático, para crear experiencias únicas e inolvidables.

PROPÓSITO SUPERIOR

Generar bienestar, felicidad y seguridad a nuestros grupos de interés, impulsar el desarrollo sostenible en la región y el enriquecimiento de la experiencia turística.

VISIÓN

Ser uno de los destinos turísticos líderes, competitivos y preferidos en el Caribe, reconocido por ofrecer experiencias únicas, inolvidables y en constante evolución.

RESPALDO INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD DE INVERSIÓN POR UN FIDEICOMISO INMOBILIARIO Y DE GARANTÍA



El desarrollo sostenible como uno de los ejes fundamentales de nuestro proyecto, es reafirmado con la obtención de nuestra licencia ambiental, para la construcción y operación.

Desde septiembre 2022
Licencia Ambiental No. 0526-23



Consejo de Fomento Turístico (CONFOTUR) es una ley que crea las condiciones y las facilidades necesarias para que los proyectos turísticos innovadores puedan acogerse a los incentivos otorgados por la ley.

Además, cuenta con beneficios de exenciones de impuestos por 15 años.

EN PROCESO



Fiduciaria La Nacional se encarga de la estructuración y gestión de fideicomisos de administración de recursos para el desarrollo del mercado hipotecario.

Es una sociedad fiduciaria opera de forma autónoma e independiente bajo la supervisión de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.



Encargado de garantizar el derecho a una vivienda digna para los ciudadanos dominicanos y de desarrollar el sector de la construcción y la edificación de manera sostenible y organizada.



Ente gubernamental encargado de la planificación, programación, organización, dirección, fomento, coordinación y evaluación de todas las actividades relacionadas con la industria turística del país.

BENEFICIOS DE INVERTIR EN CRUISE ON LAND



Ubicación estratégica en la zona de Punta Cana, el primer destino turístico del Caribe y con el mayor potencial de crecimiento en la región.



Excelente rentabilidad y plusvalía para un retorno seguro de tu inversión, por la rápida valorización y la generación de ingresos por renta turística.



Proyecto turístico vacacional en proceso de clasificación por la Ley de CONFOTUR, lo cual otorga exenciones de impuestos por 15 años.



Seguridad en tu inversión con la administración y amparo de la Fiduciaria La Nacional.



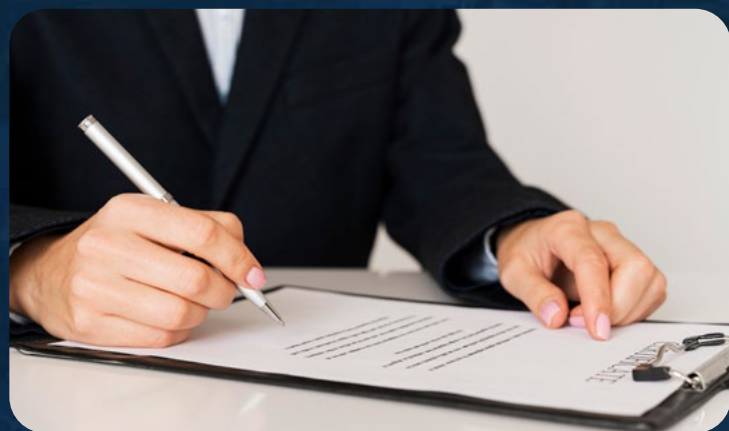
Complejo turístico vacacional privado de uso mixto, donde podrás invertir, vacacionar, rentar o vivir.



El mayor número de atracciones en un complejo turístico vacacional en el Caribe y con el primer parque temático de la región.

RESERVA CON US\$2,000

10% FIRMA DE
CONTRATO



Se debe completar el 10% del precio de la unidad seleccionada entre 15 y 21 días a partir de la reserva.

30% PAGO
DE INICIAL



Se establece un plan de pagos en los plazos acordados, para completar durante el tiempo de la preventa y construcción.

60% CONTRA
ENTREGA



A completar cuando se haya finalizado la etapa de construcción y previo a la entrega del inmueble.

SALA DE VENTAS



Av. Winston Churchill, Acropolis
Business Mall, Piso 3, Santo
Domingo, D.N.



Provincia La Altagracia,
Antigua Autopista Higüey-Verón,
República Dominicana



Toma el timón, invierte en Cruise On Land



CRUISE
ON LAND

Convertimos experiencias únicas,
en momentos inolvidables

CRUISEONLAND.COM

@CRUISEONLAND