

IMPERIALE
BUSINESS HUB

OFICINAS CON VISTA AL FUTURO

UNA NUEVA
ALTURA PARA
LOS **NEGOCIOS.**



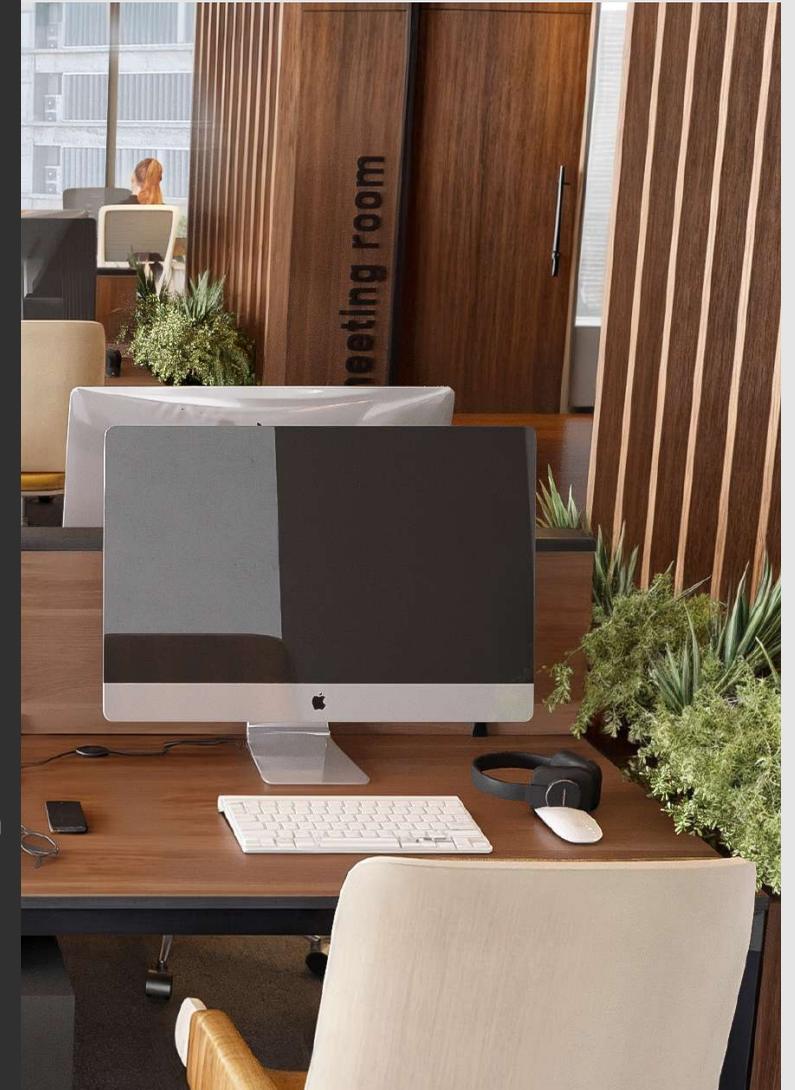


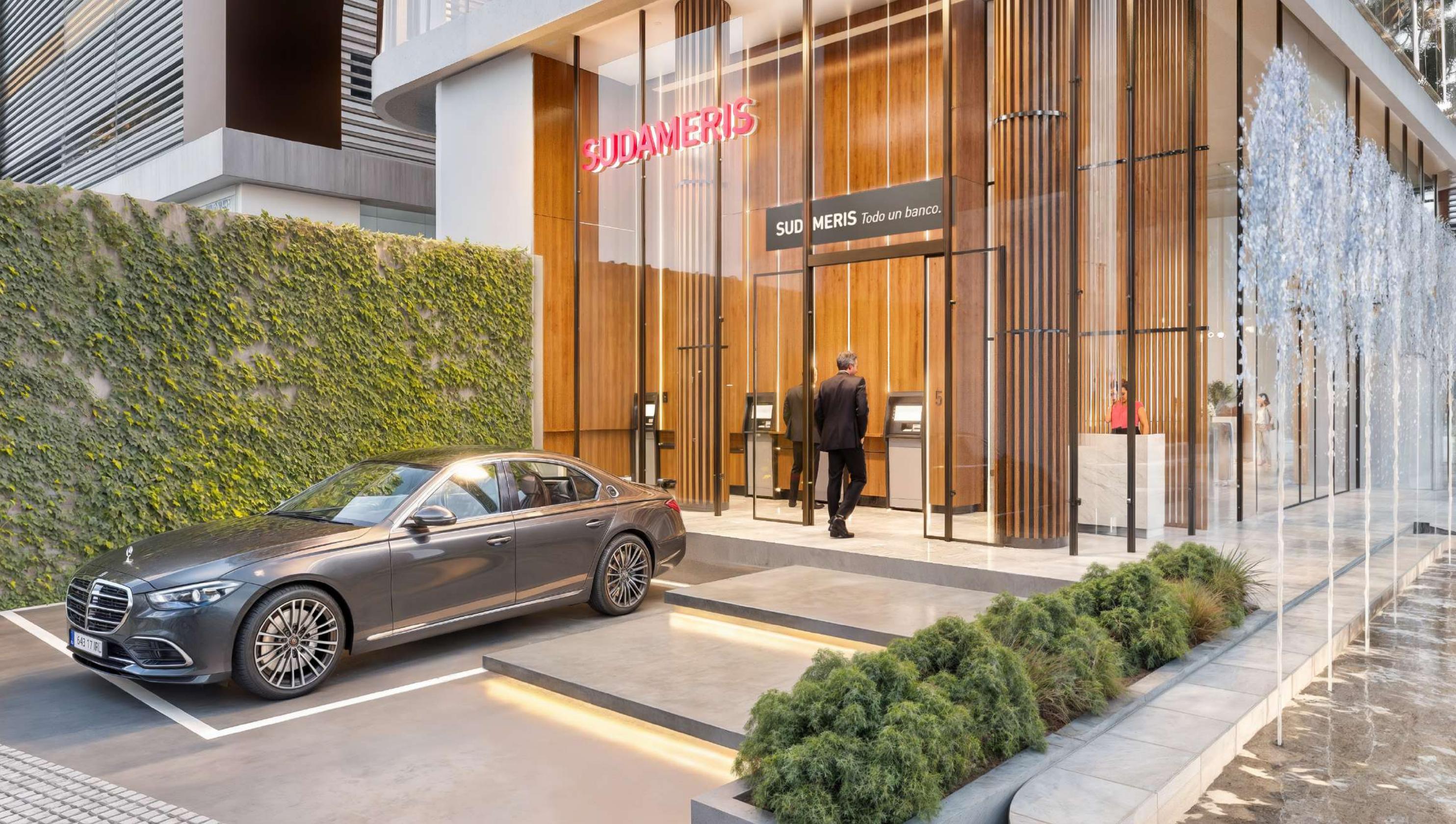
EL NUEVO ÍCONO EMPRESARIAL DE ASUNCIÓN

Con una altura de 83 metros y 24 niveles, **Imperiale Business Hub** se posiciona como la torre corporativa más **imponente del mercado**. Un edificio diseñado para responder a las exigencias del mundo empresarial, donde la arquitectura, la funcionalidad y la tecnología convergen para impulsar **el desarrollo de los negocios**.

Ubicado dentro de **Petra Imperiale**, el proyecto más emblemático del país, **Imperiale Business Hub** forma parte de un entorno urbano integral, donde se conectan la vida residencial, corporativa y comercial bajo un mismo concepto de excelencia.

Un nuevo estándar para el trabajo, en el corazón de Asunción.





SUDAMERIS

SUD MERIS Todo un banco.

643 17 IRL

IMPERIALE BUSINESS HUB

Lo que hace única a la torre.



24 niveles



83 metros de altura



22 niveles de oficinas



Lobby con control de acceso



Rooftop con restobar y centro de eventos



Servicios bancarios Sudameris



Ascensores de alta velocidad

Seguridad

Control de acceso automatizado, guardias de seguridad y monitoreo en tiempo real desde una sala de control.

Piso Técnico en Oficinas

El uso de piso técnico permite una gran flexibilidad para instalaciones eléctricas, de datos y climatización.



IMPERIALE BUSINESS HUB Y LA PIAZZA

Un espacio que inspira conexión, bienestar y productividad.

En planta baja, La Piazza se presenta como un espacio abierto cuidadosamente diseñado para fomentar la interacción social, el esparcimiento y los momentos de inspiración.

Con áreas verdes, mobiliario urbano, zonas de sombra y una atractiva propuesta gastronómica, este entorno invita a encuentros informales, pausas activas o simplemente a disfrutar de un respiro en medio de la jornada.

Su diseño promueve una atmósfera relajada y natural, generando un equilibrio perfecto entre el dinamismo del entorno corporativo y el bienestar cotidiano.

IMPERIALE BUSINESS HUB

La torre más importante del eje corporativo, equipada con todo lo indispensable para el día a día laboral.



NH COLLECTION
HOTELS & RESORTS

La prestigiosa cadena hotelera europea llega a Paraguay.

PETRA IMPERIALE

La cuarta torre más alta de sudamérica ofrece una experiencia única gracias a su concepto "Resort Living"

NH COLLECTION
HOTELS



EN EL CORAZÓN DEL EJE CORPORATIVO DE ASUNCIÓN



- 1. Paseo La Galería
- 2. Hotel Sheraton
- 3. World Trade Center
- 4. Hotel Dazzler
- 5. Aloft Asunción
- 6. Shopping del Sol
- 7. Petra Tower
- 8. Petra Icon

Avda. Santa Teresa esquina Emeterio Miranda



UBICACIÓN



Ubicada sobre **Avda. Santa Teresa**, en una zona de alta conectividad, rodeada de desarrollos premium, embajadas y centros financieros.

ROOFTOP



ESPACIOS QUE POTENCIAN LA PRODUCTIVIDAD.



PB

ROOFTOP
OFFICE
BAR

B7

B7

B7

PETRA
IMPERIALE



Oficinas con vistas panorámicas que *se adaptan a tus necesidades.*

RESTAURANTE
Y BAR



SPAZIO **BUSINESS HUB**

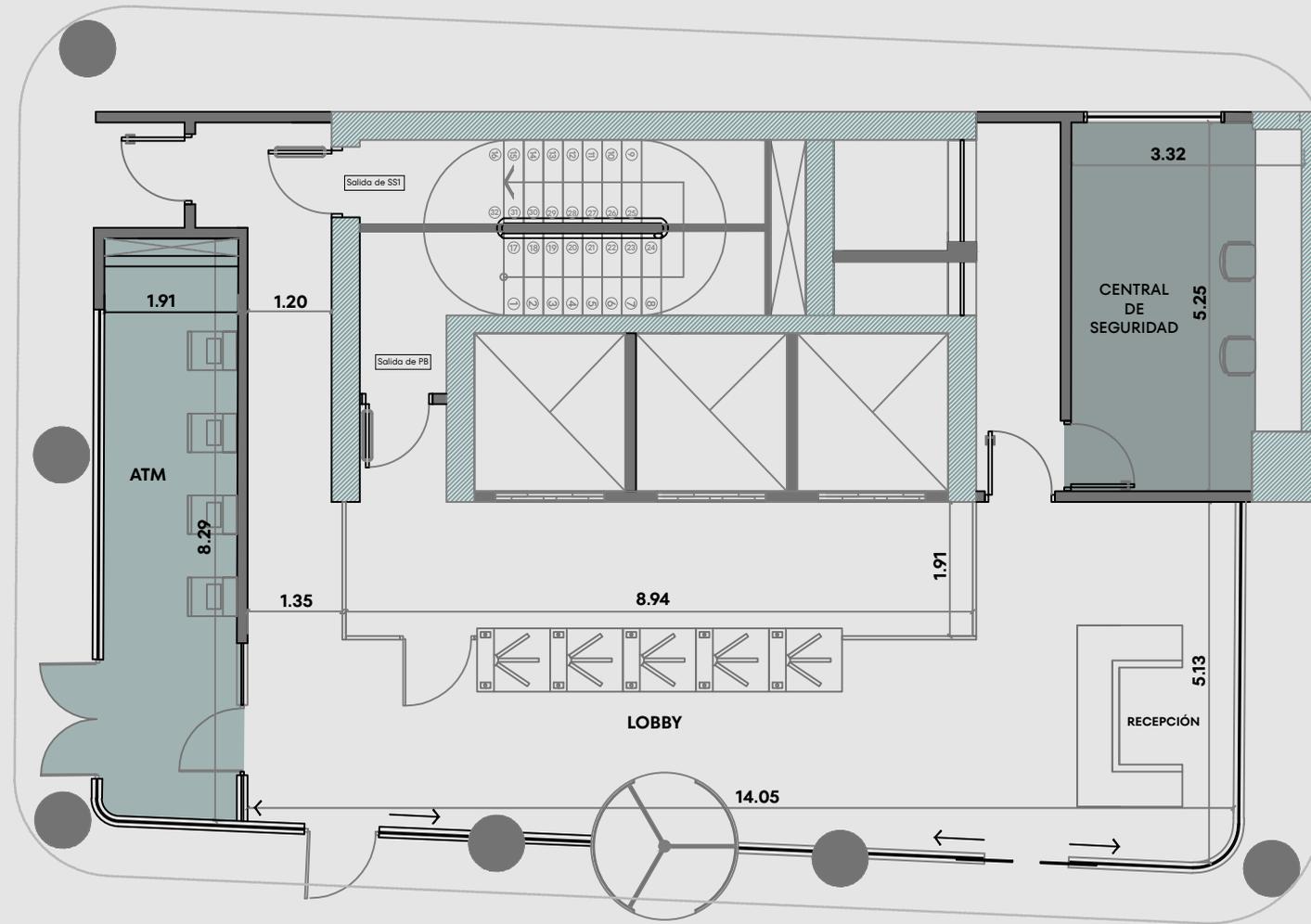
Planos arquitectónicos y
distribución general

PLANTA
BAJA



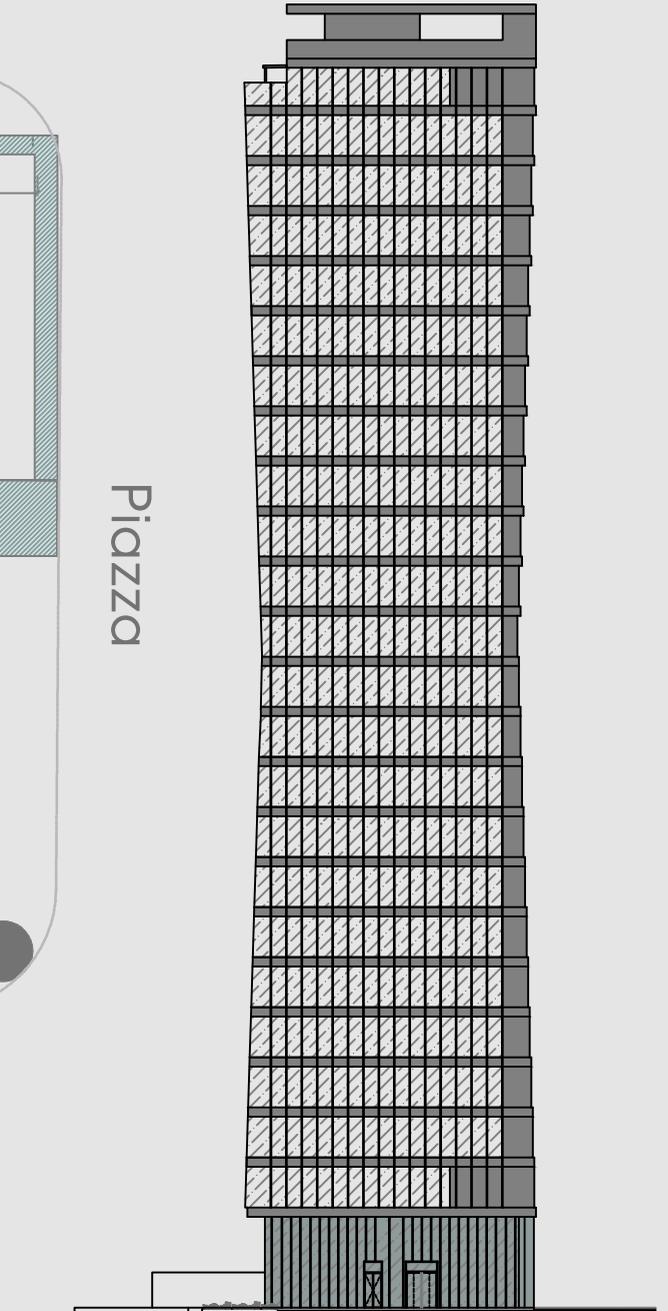
PLANTA BAJA

Cap. Emeterio Miranda



Piazza

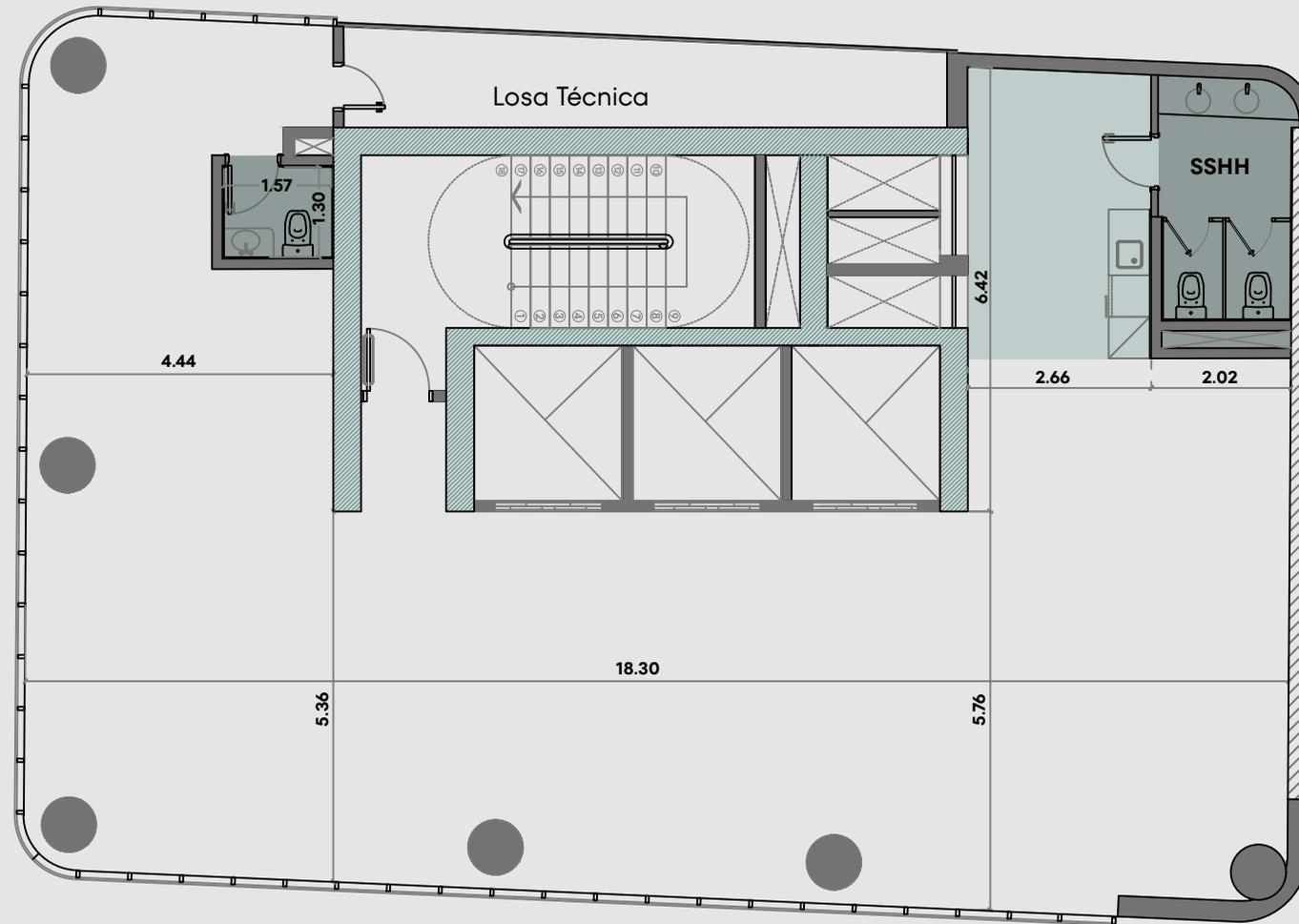
Avda. Santa Teresa



ATM
CENTRAL DE
SEGURIDAD
127.44M²

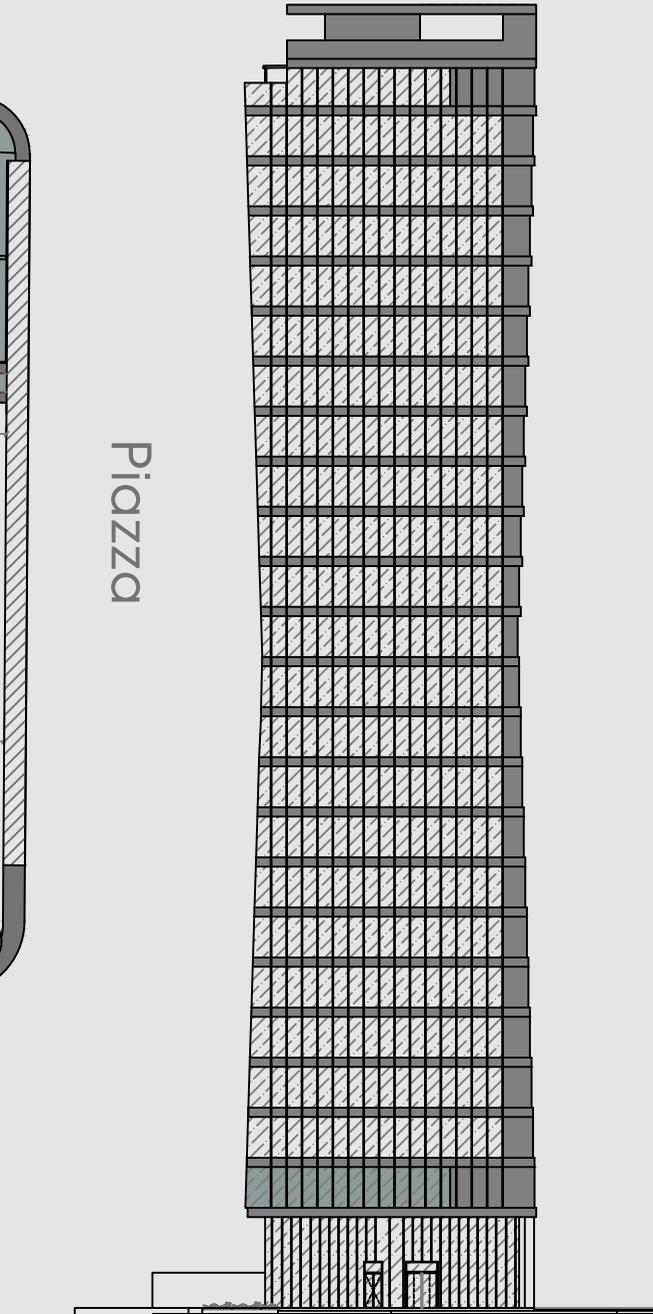
PLANTA TIPO NIVEL 1

Cap. Emeterio Miranda



Avda. Santa Teresa

Piazza

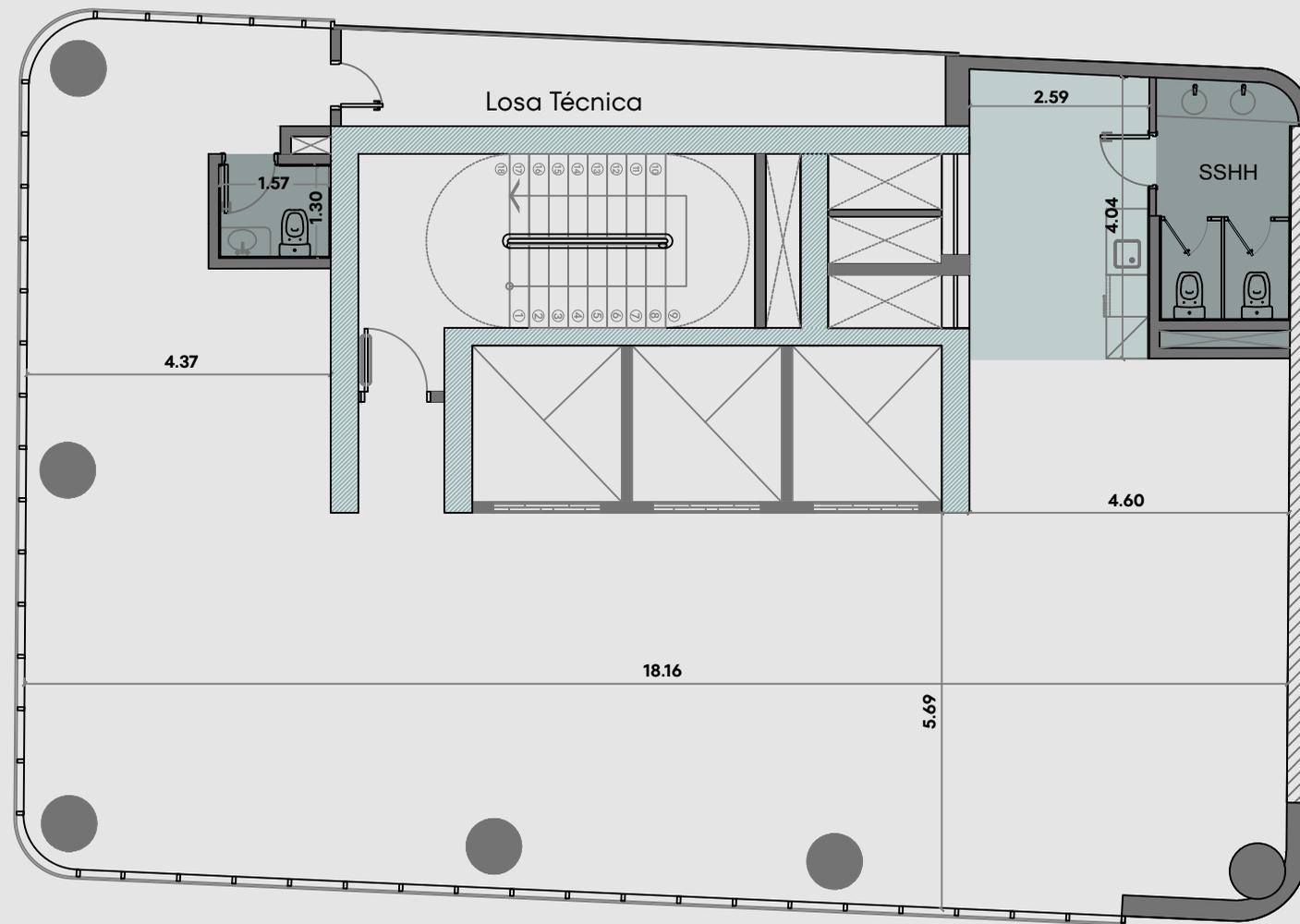


BAÑO
KITCHENETTE
167M2

PLANTA TIPO NIVEL 2 Y 22

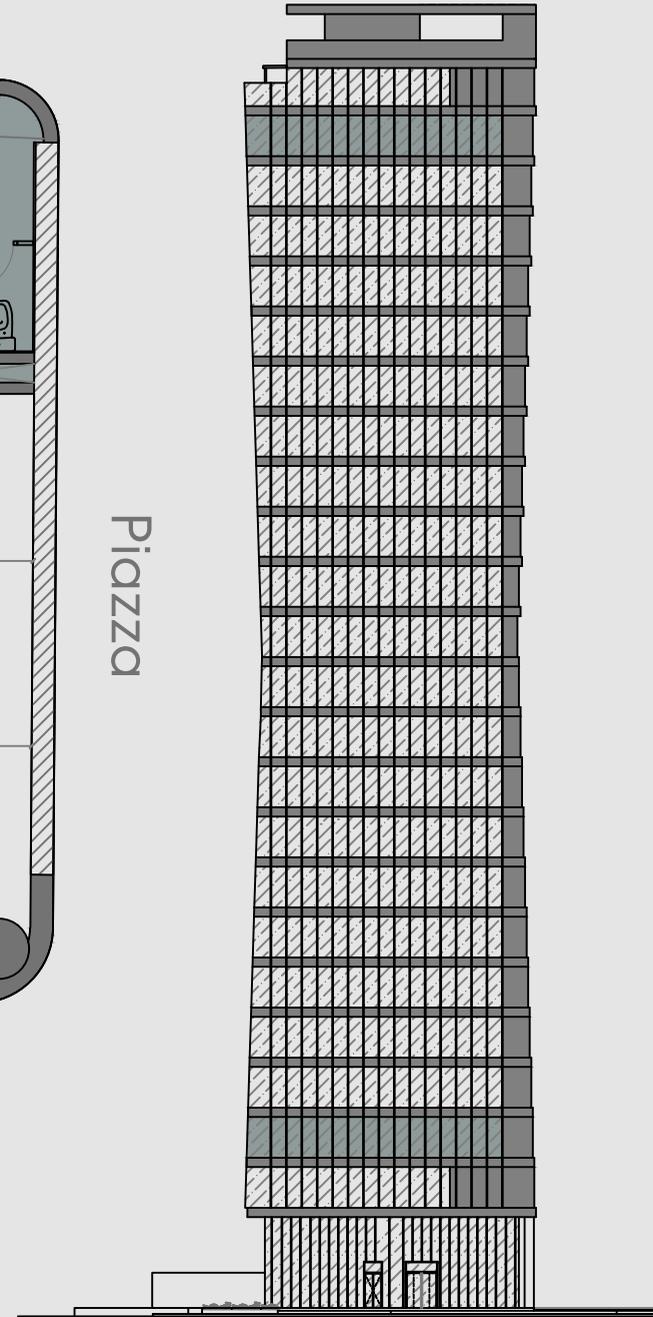
BAÑO
KITCHENETTE
163.5M²

Cap. Emeterio Miranda

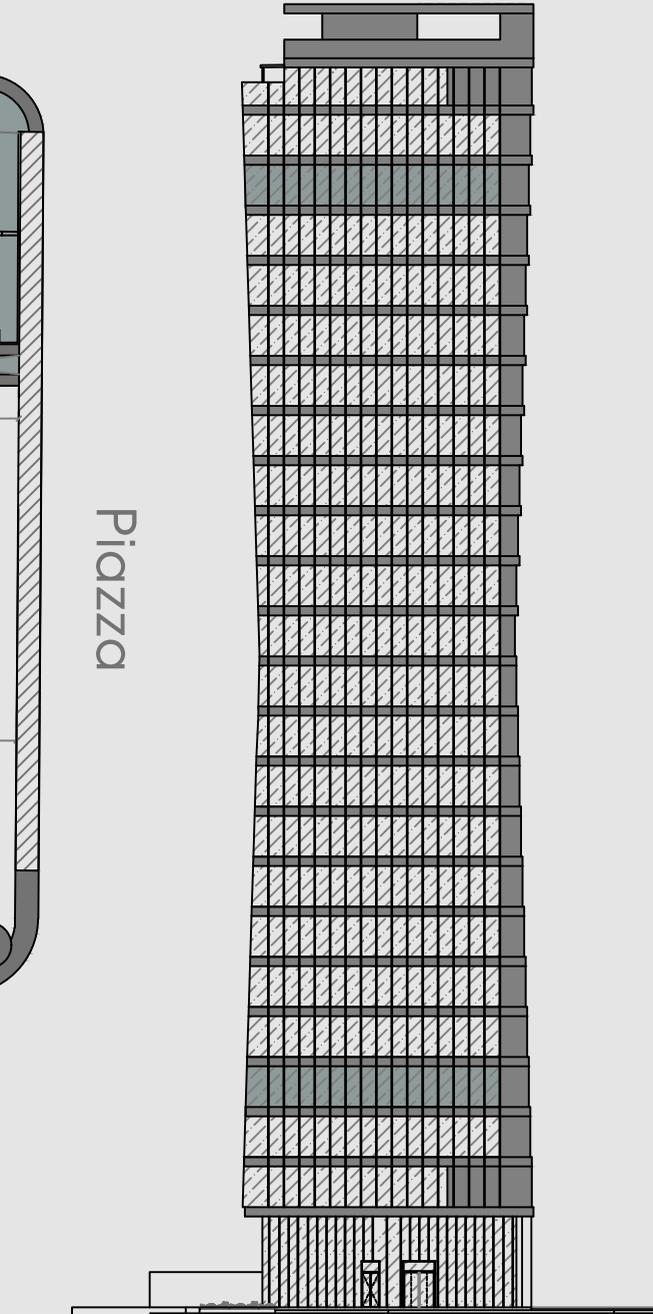
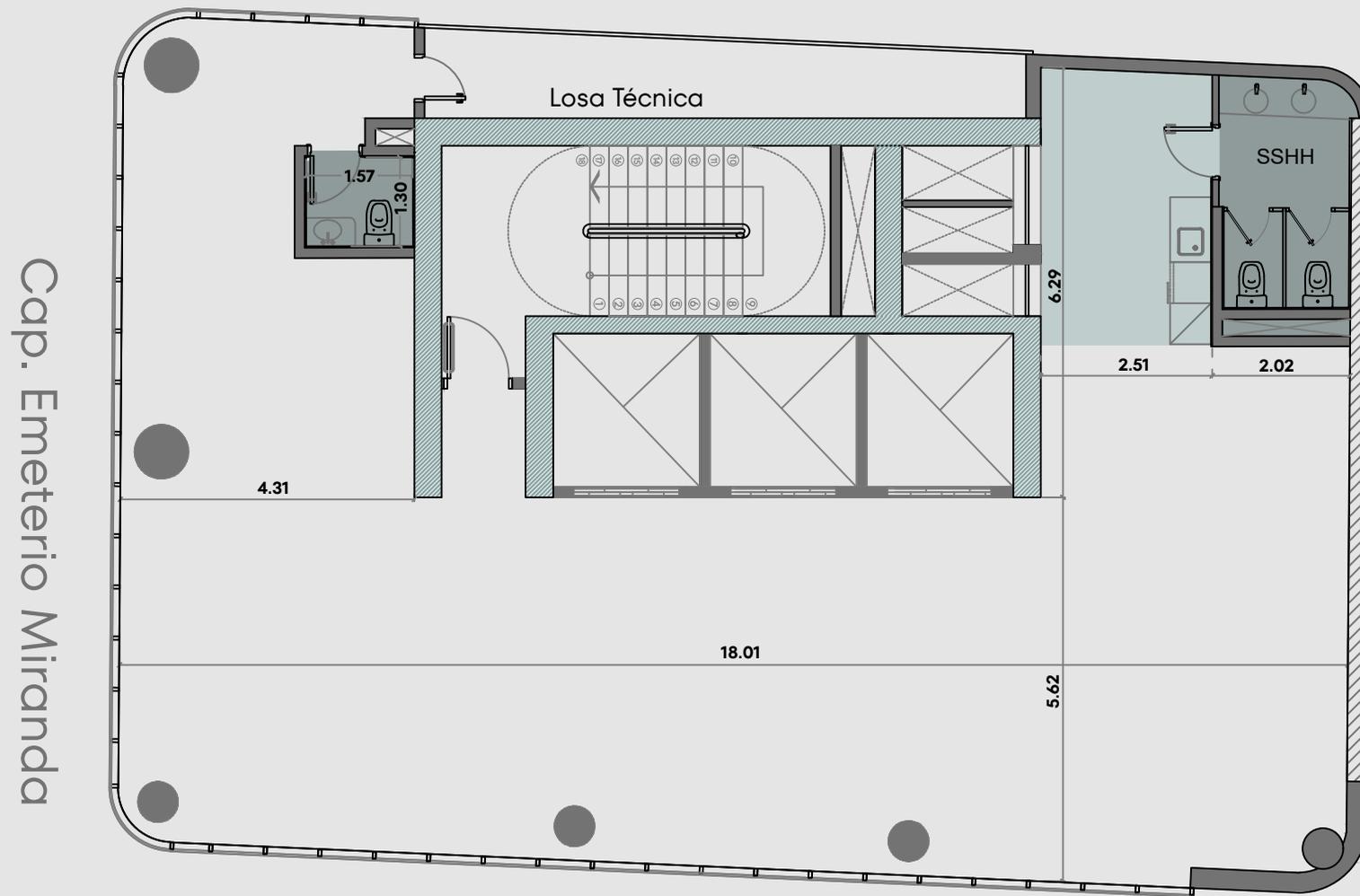


Avda. Santa Teresa

Piazza



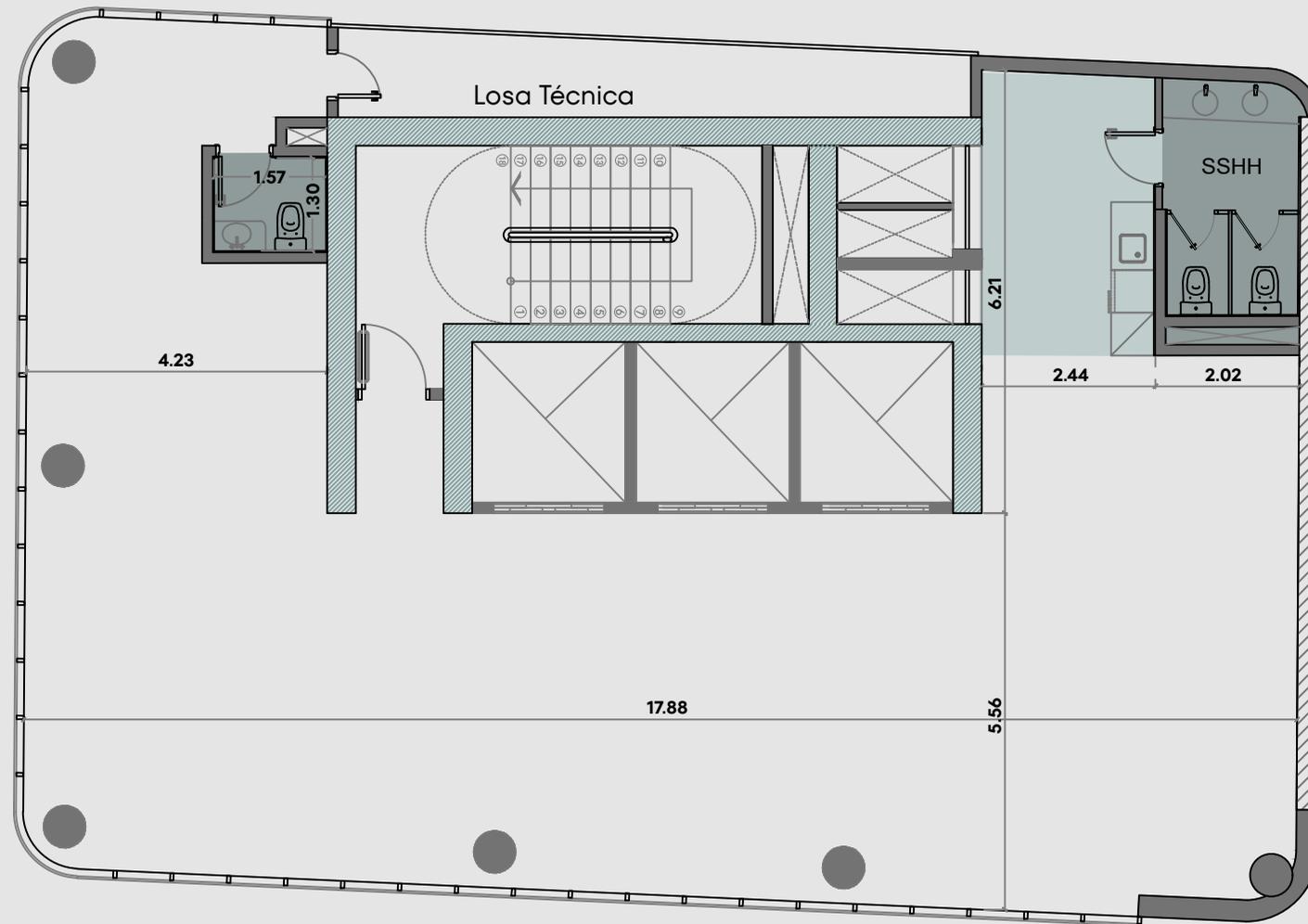
PLANTA TIPO NIVEL 3 Y 21



BAÑO
KITCHENETTE
160M2

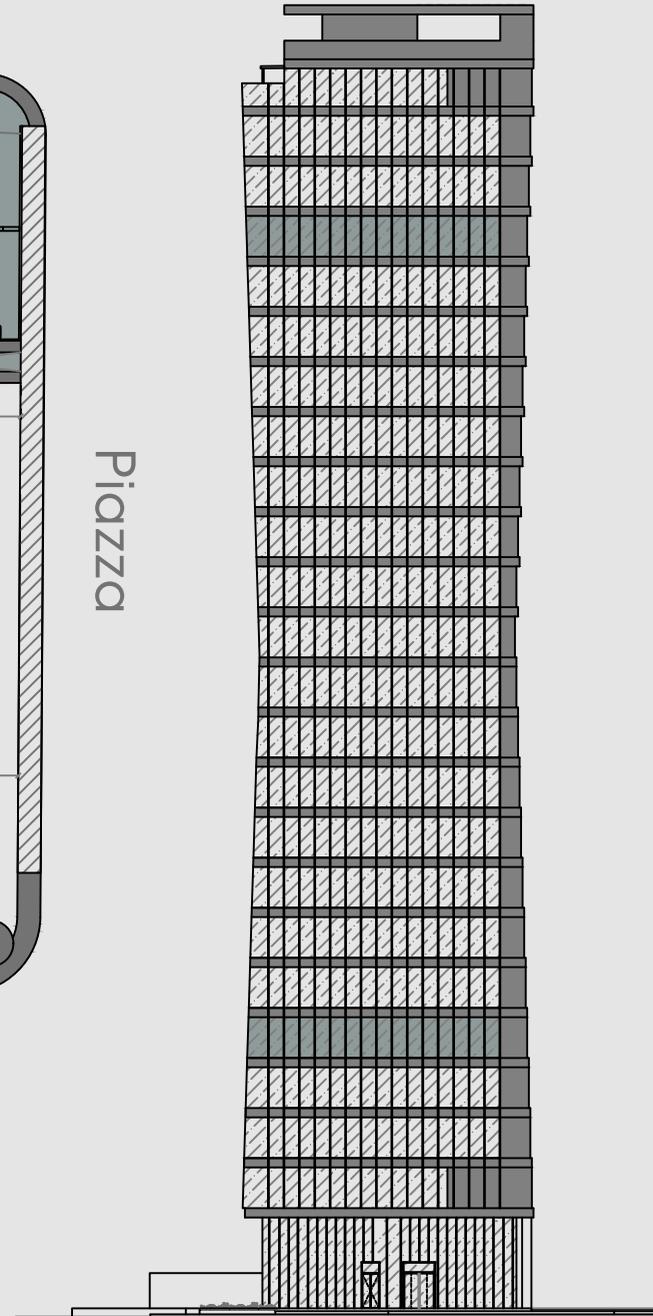
PLANTA TIPO NIVEL 4 Y 20

Cap. Emeterio Miranda



Avda. Santa Teresa

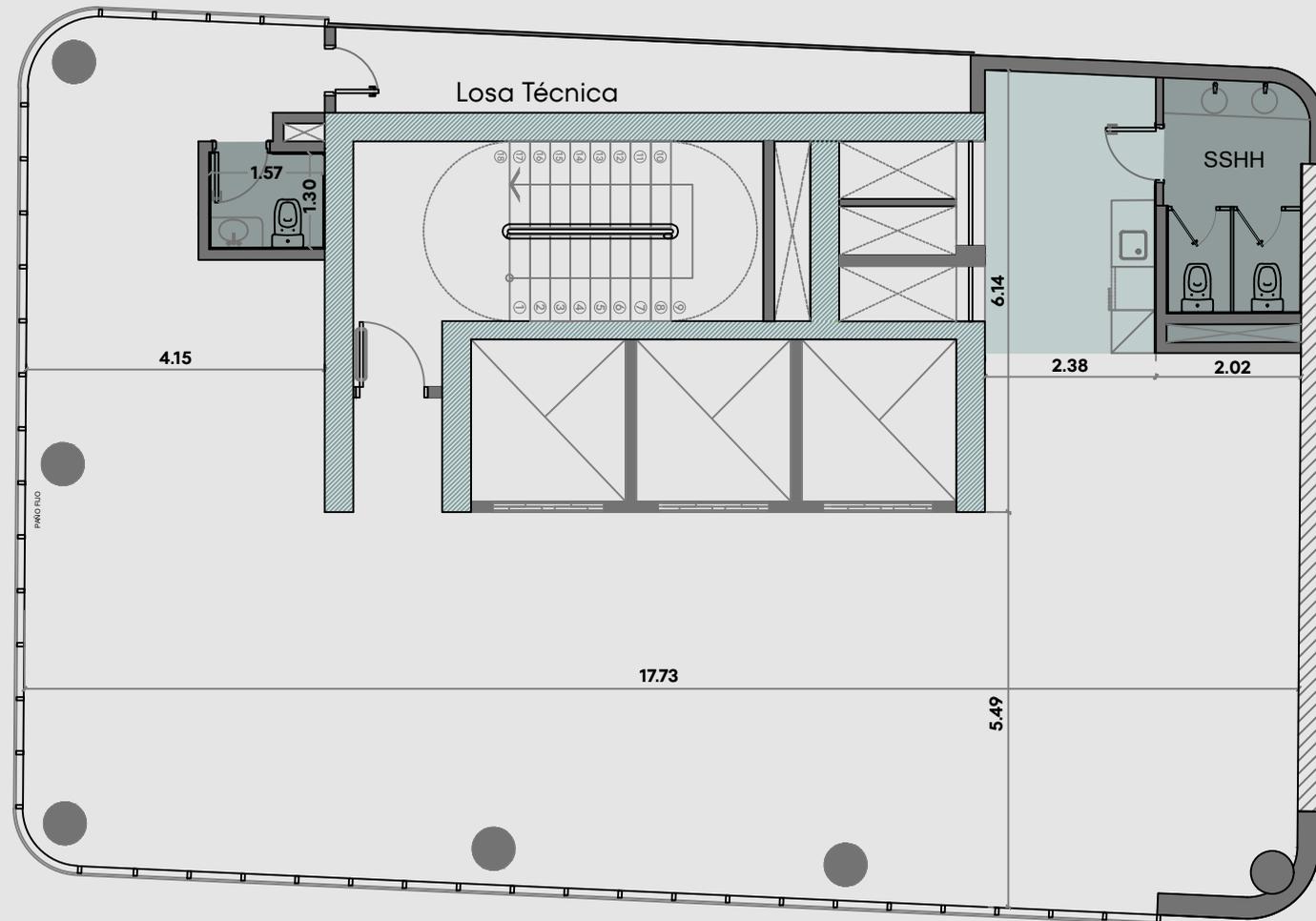
Piazza



BAÑO
KITCHENETTE
156M2

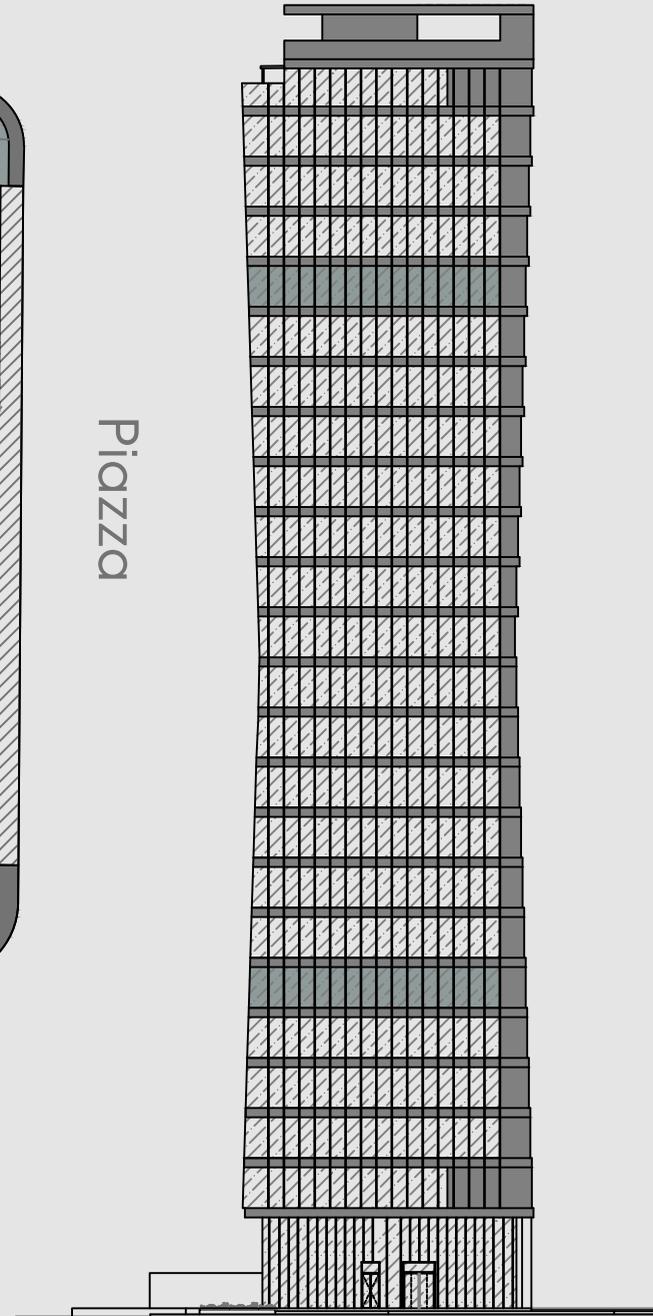
PLANTA TIPO NIVEL 5 Y 19

Cap. Emeterio Miranda



Avda. Santa Teresa

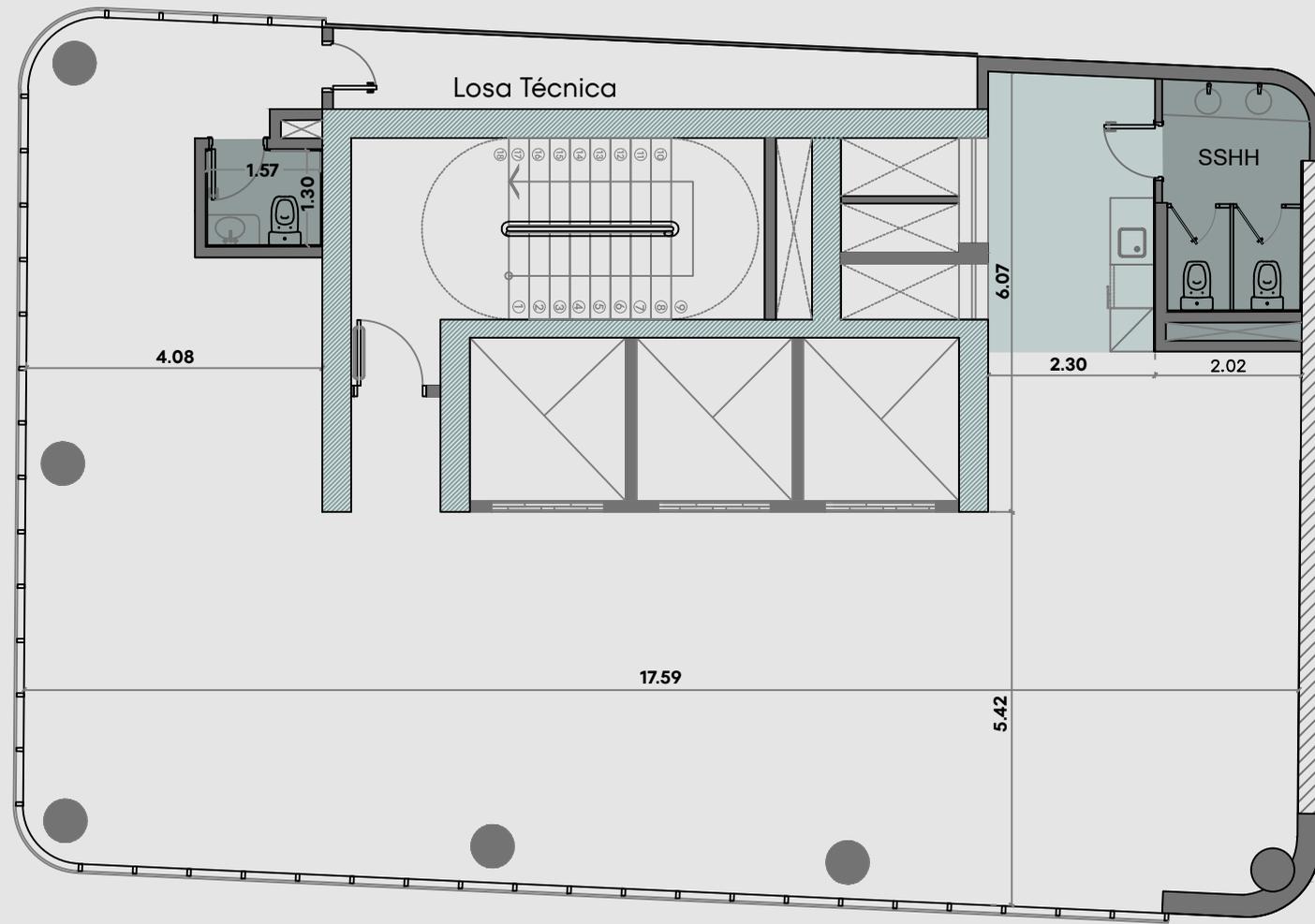
Piazza



BAÑO
KITCHENETTE
152.5M2

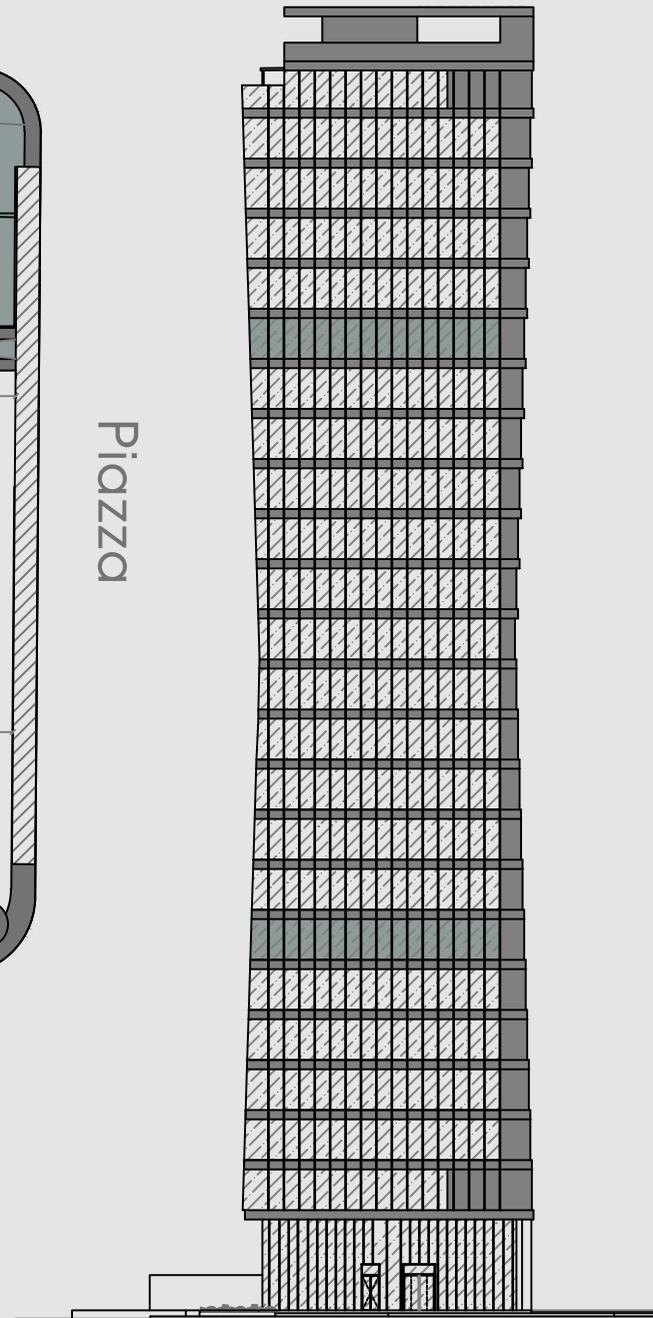
PLANTA TIPO NIVEL 6 Y 18

Cap. Emeterio Miranda



Avda. Santa Teresa

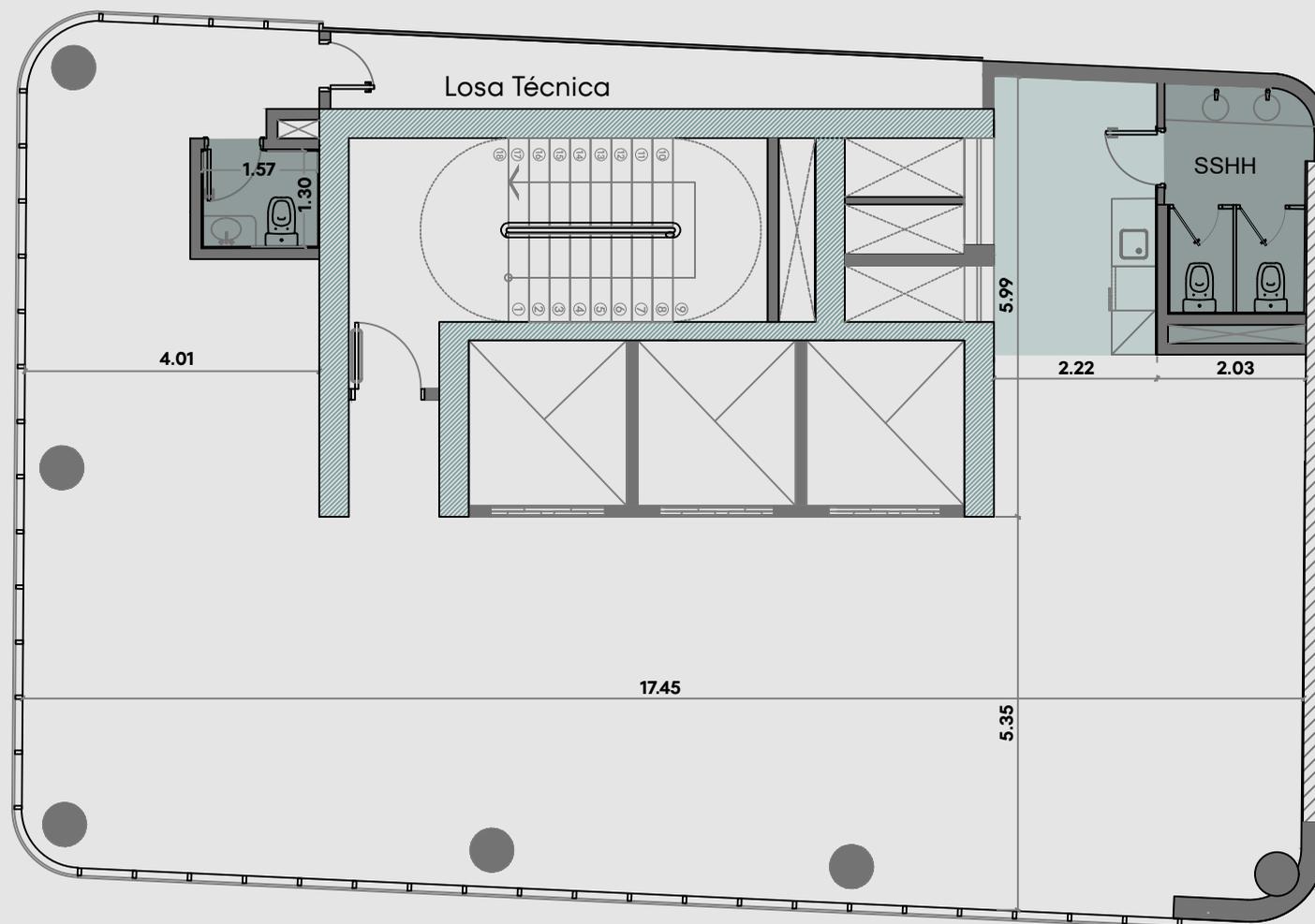
Piazza



BAÑO
KITCHENETTE
149M2

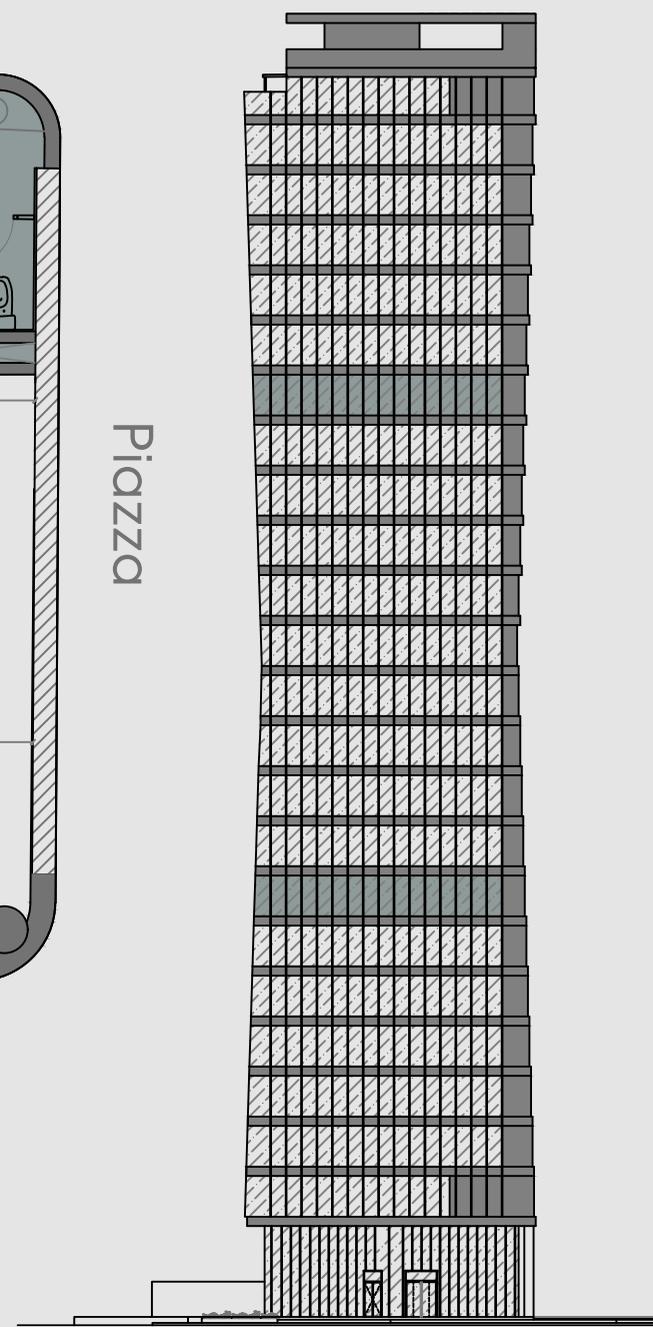
PLANTA TIPO NIVEL 7 Y 17

Cap. Emeterio Miranda



Piazza

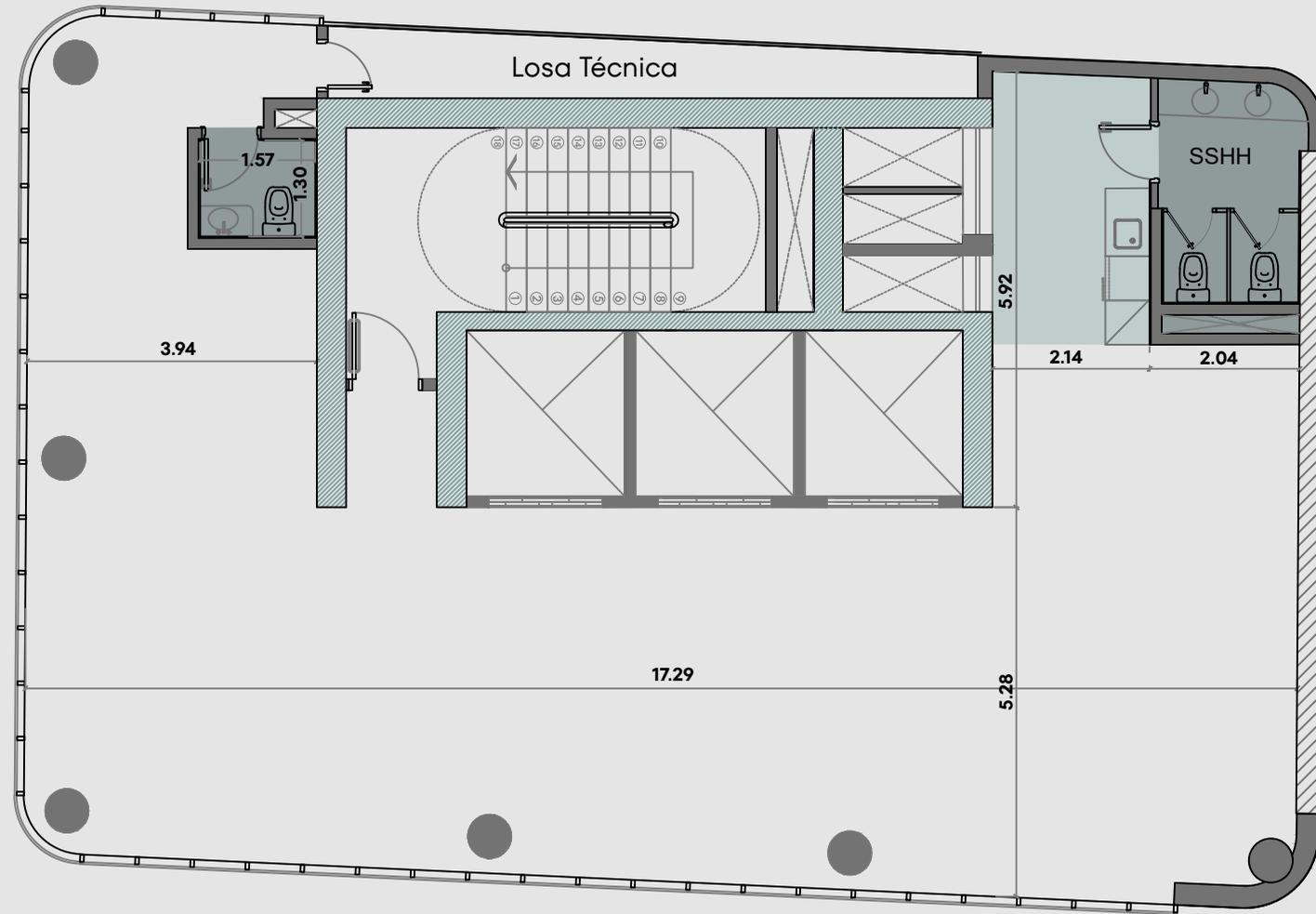
Avda. Santa Teresa



BAÑO
KITCHENETTE
145.5M²

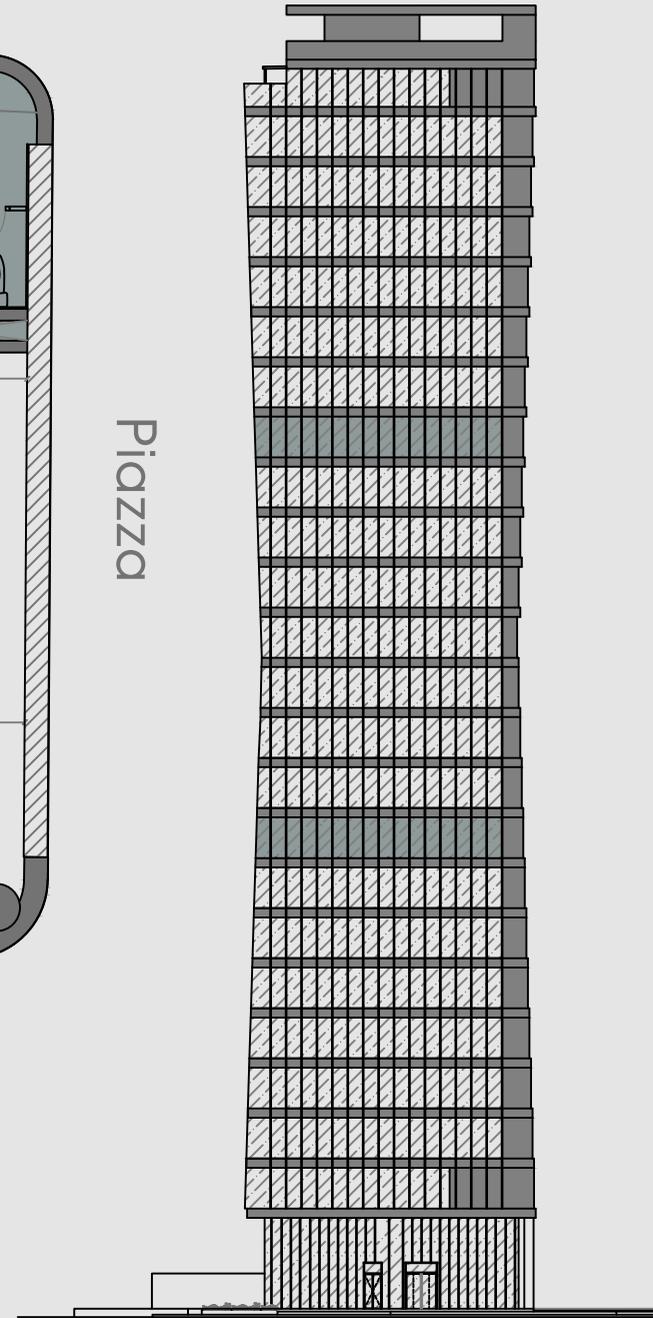
PLANTA TIPO NIVEL 8 Y 16

Cap. Emeterio Miranda



Avda. Santa Teresa

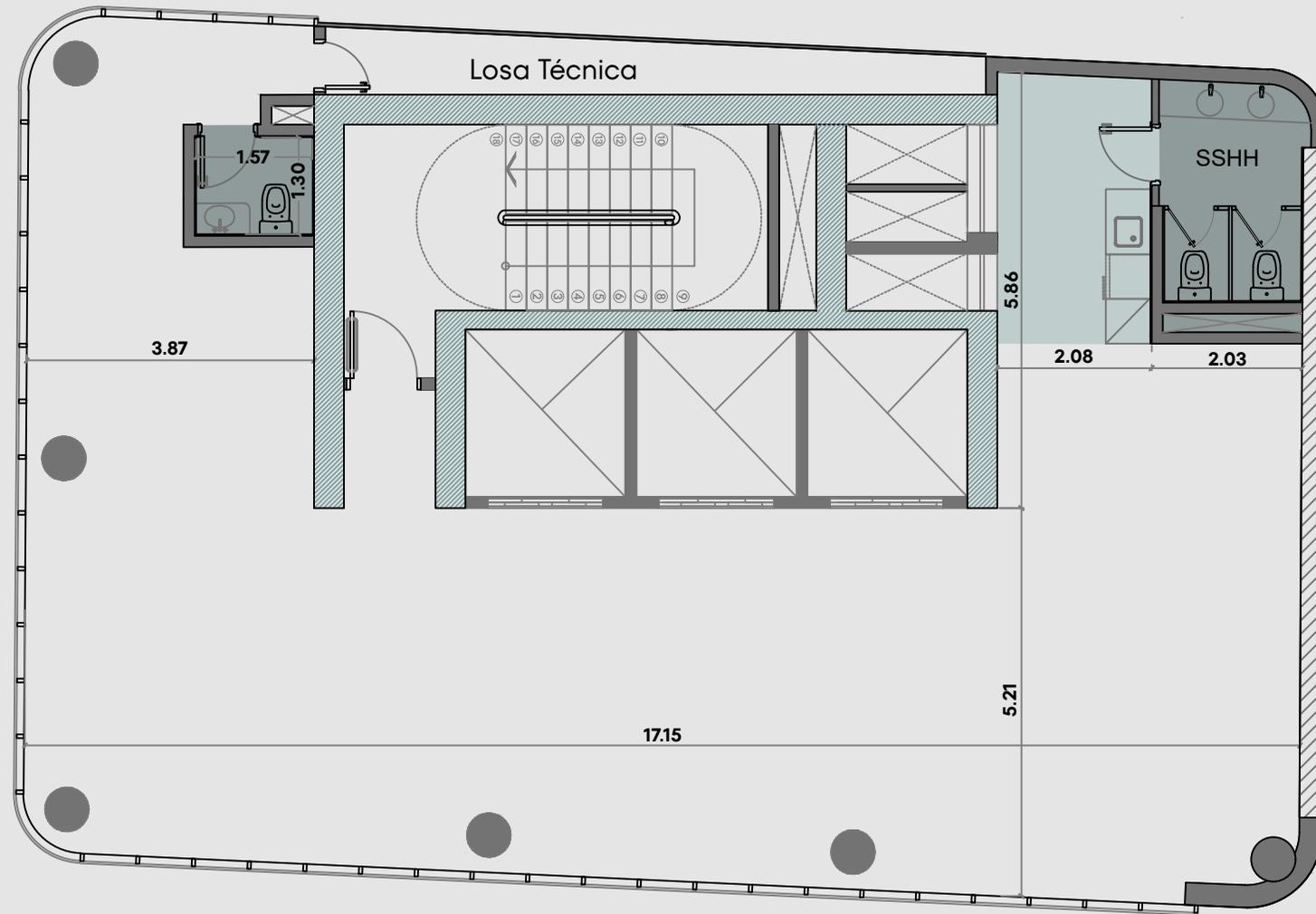
Piazza



BAÑO
KITCHENETTE
142M2

PLANTA TIPO NIVEL 9 Y 15

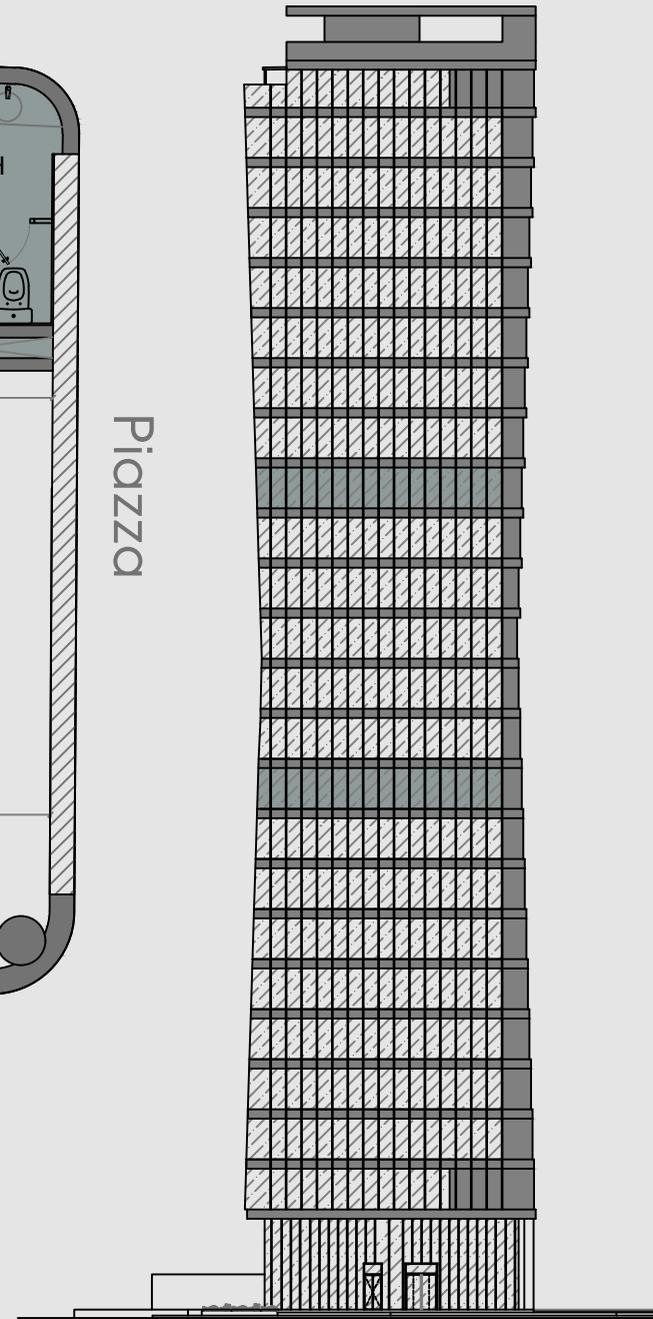
Cap. Emeterio Miranda



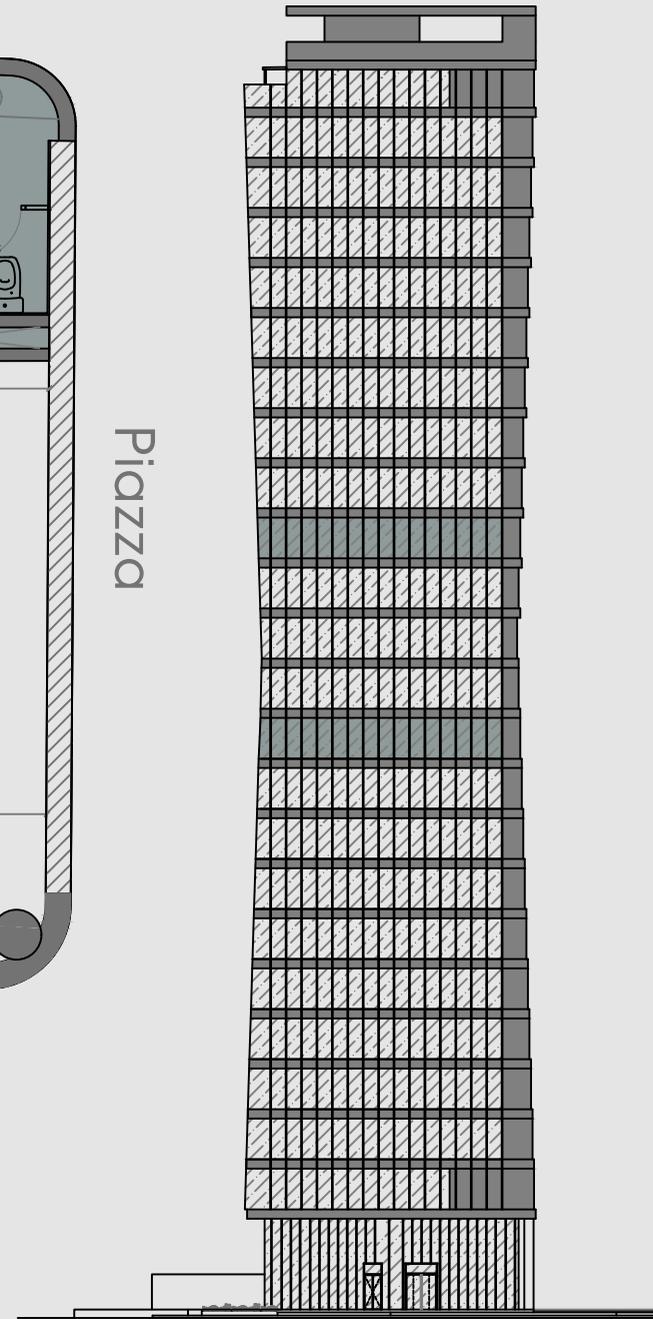
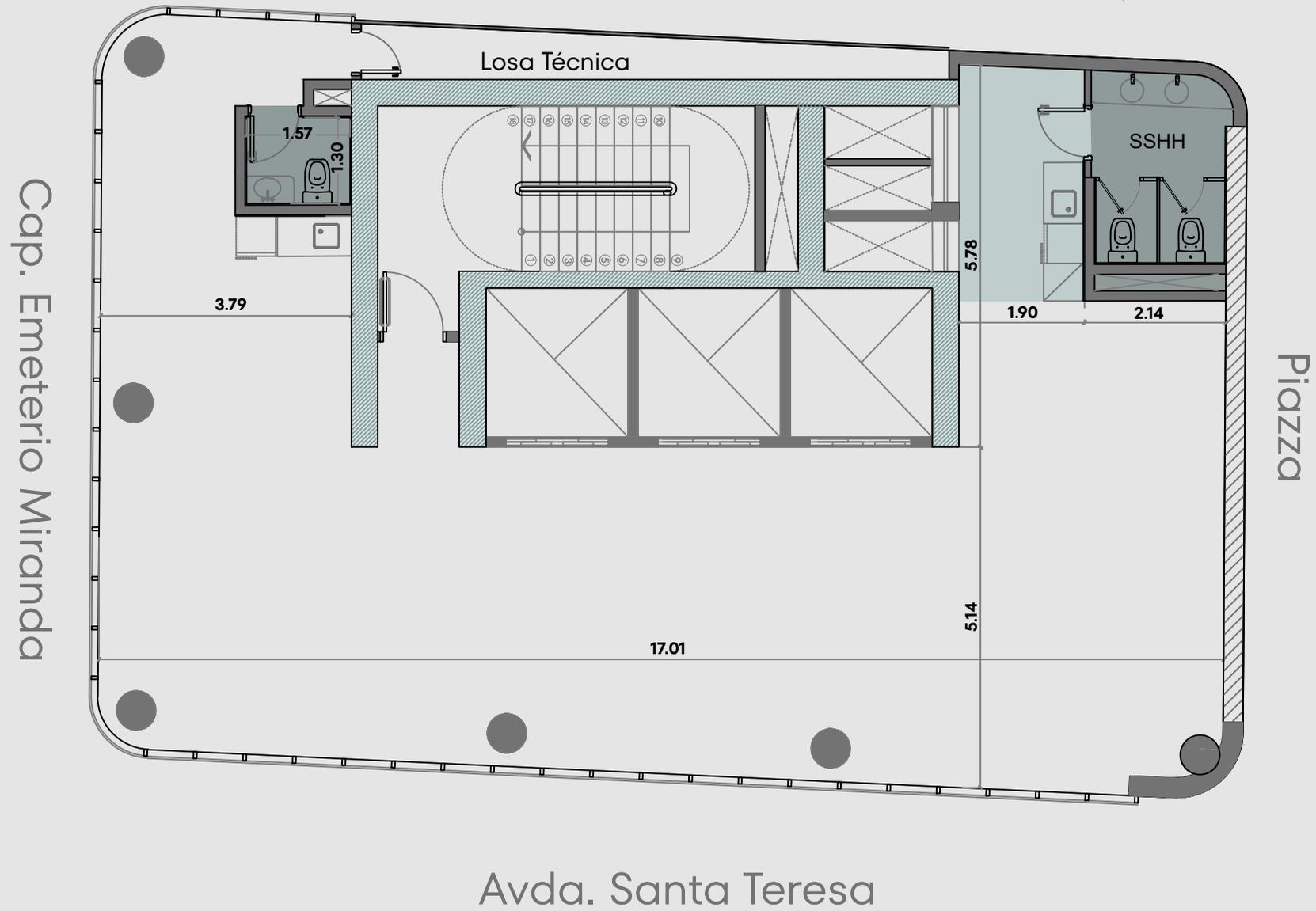
Avda. Santa Teresa

Piazza

BAÑO
KITCHENETTE
138.5M²



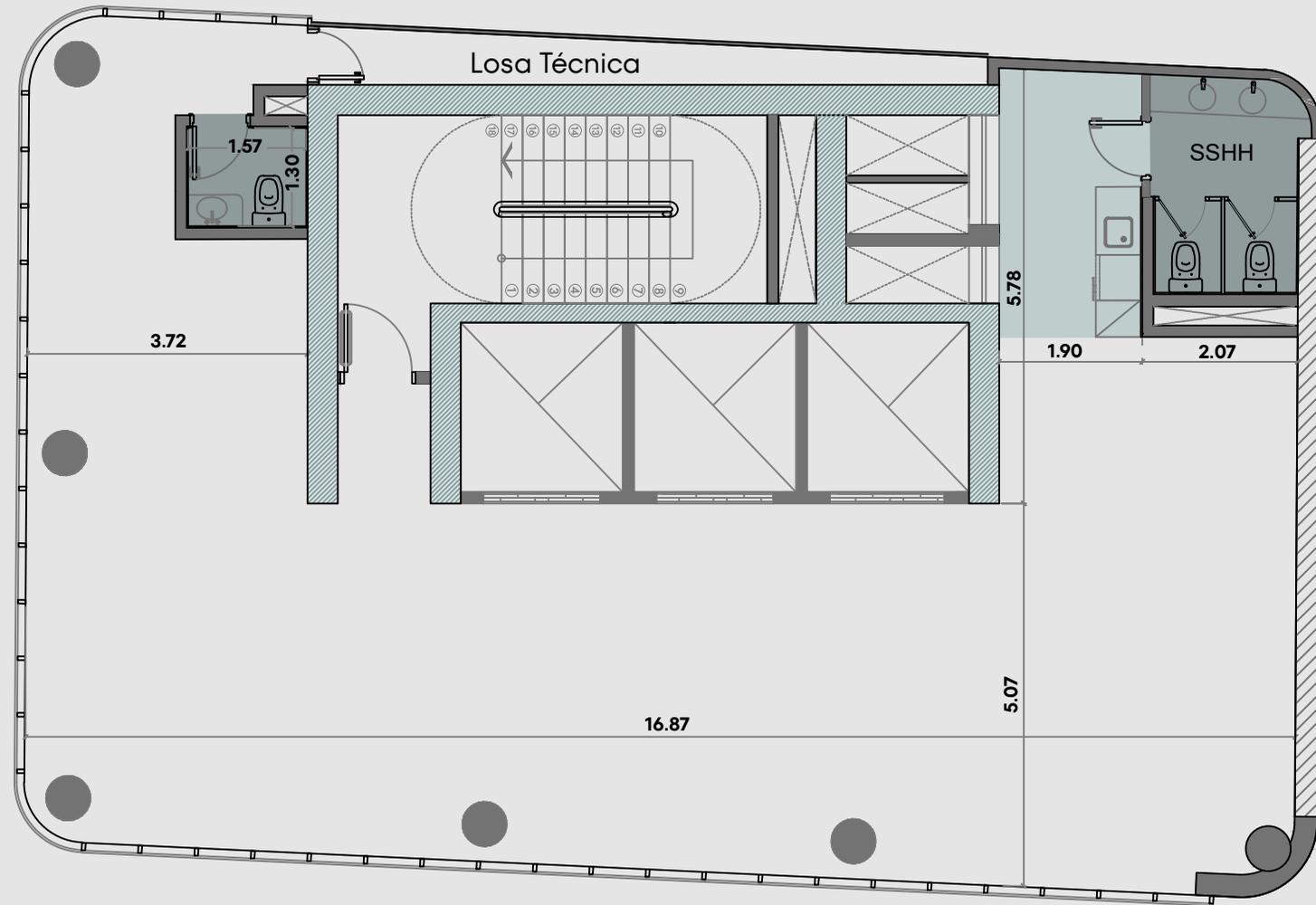
PLANTA TIPO NIVEL 10 Y 14



BAÑO
KITCHENETTE
135M2

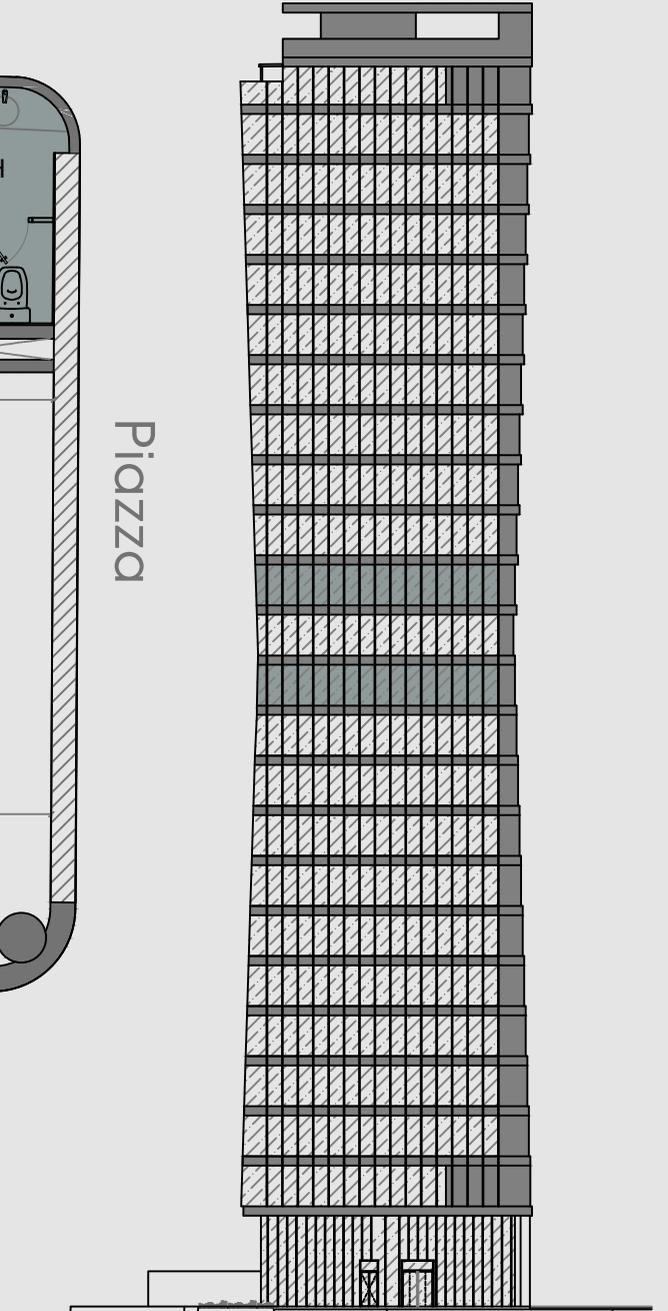
PLANTA TIPO NIVEL 11 Y 13

Cap. Emeterio Miranda



Avda. Santa Teresa

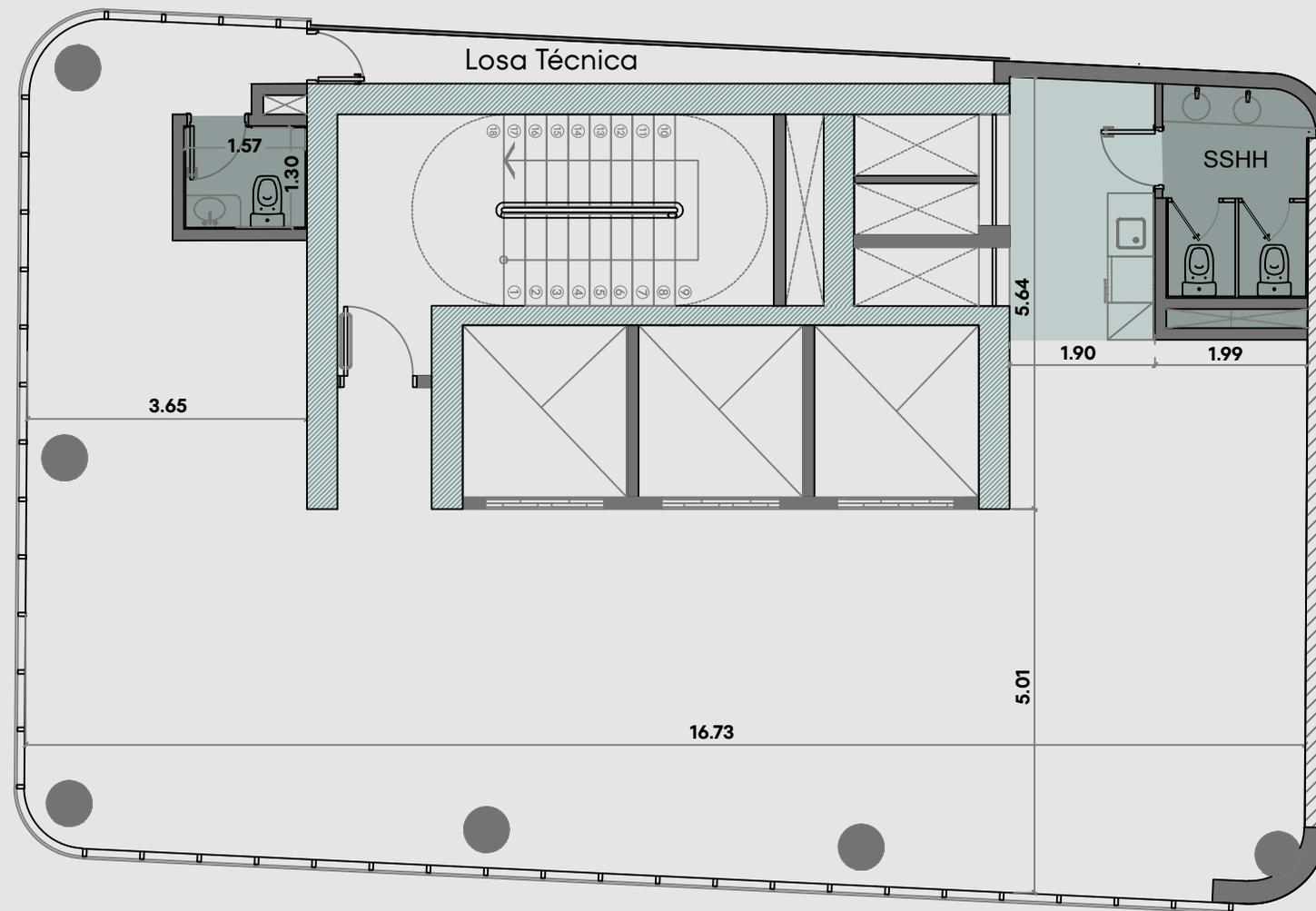
Piazza



BAÑO
KITCHENETTE
132M2

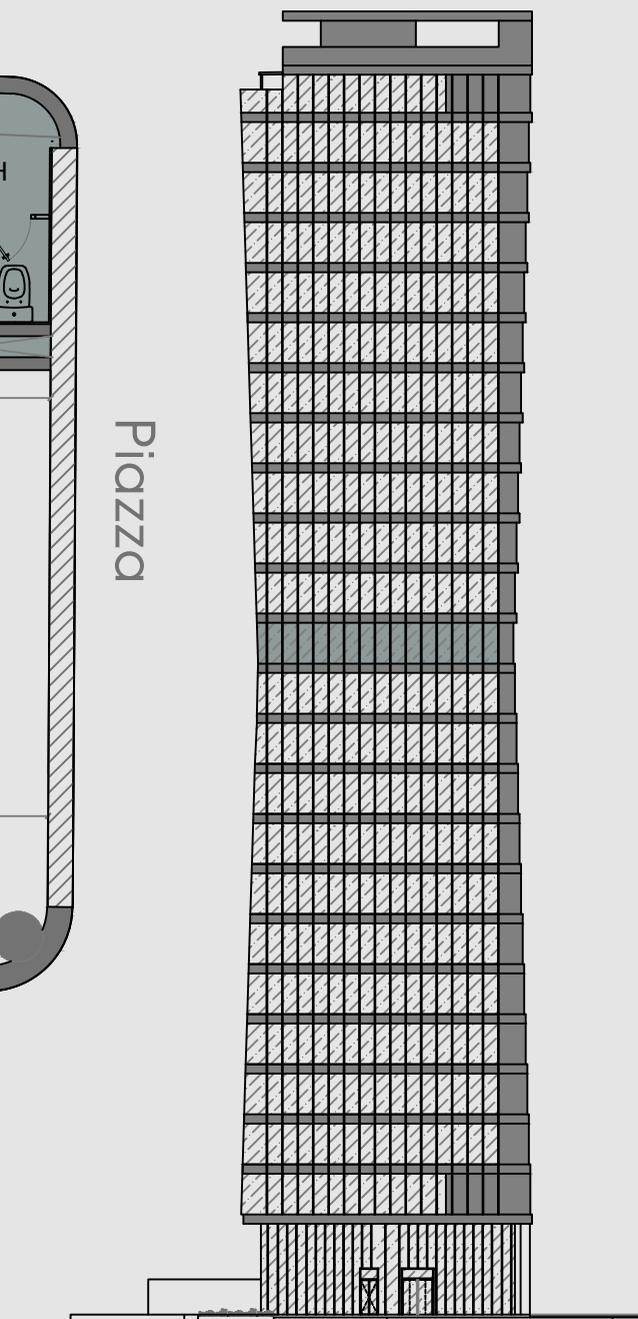
PLANTA TIPO NIVEL 12

Cap. Emeterio Miranda



Avda. Santa Teresa

Piazza



BAÑO
KITCHENETTE
129M2

ROOFTOP



PLANTA ROOFTOP

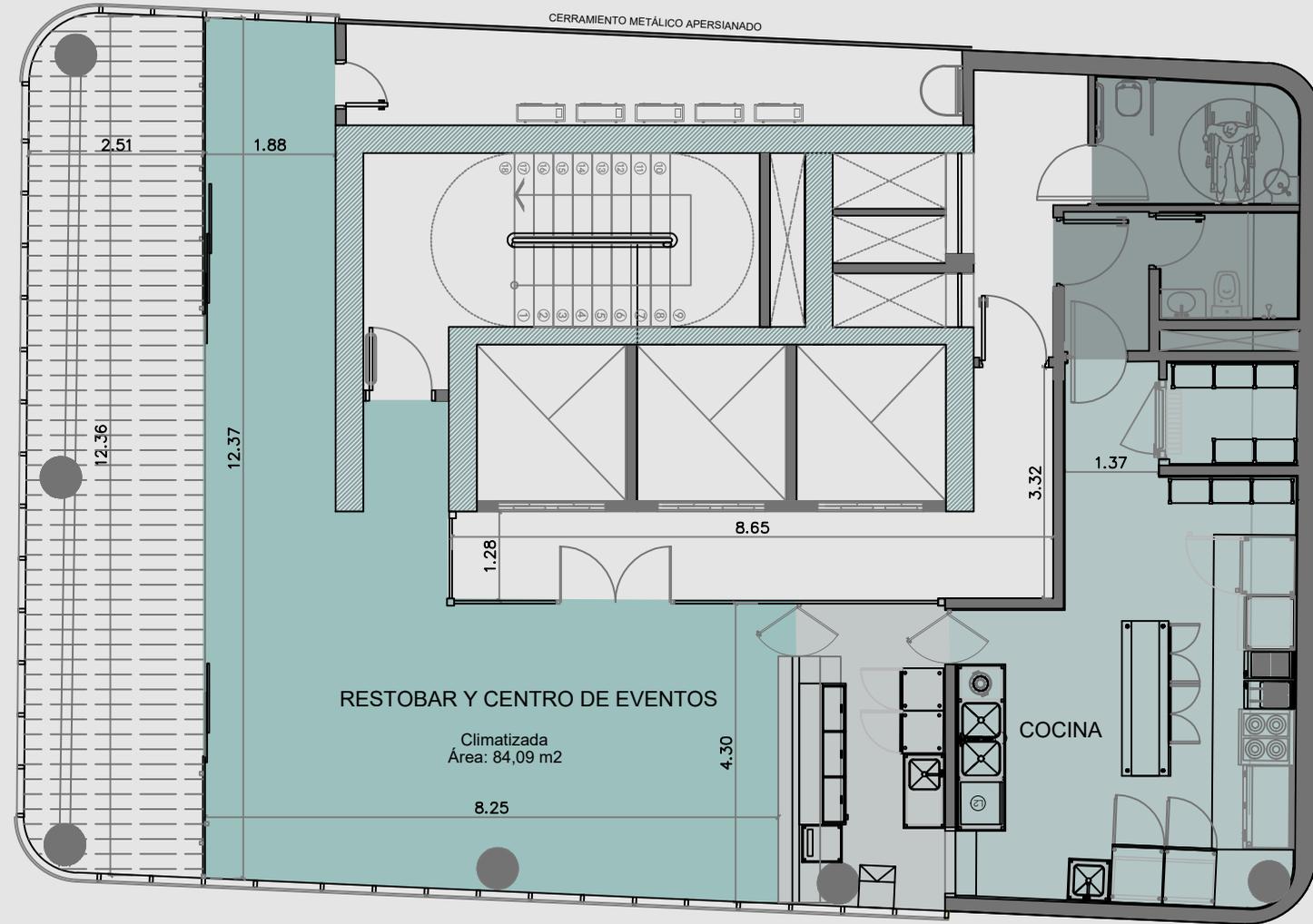
RESTOBAR Y
CENTRO DE
EVENTOS

SANITARIO

COCINA

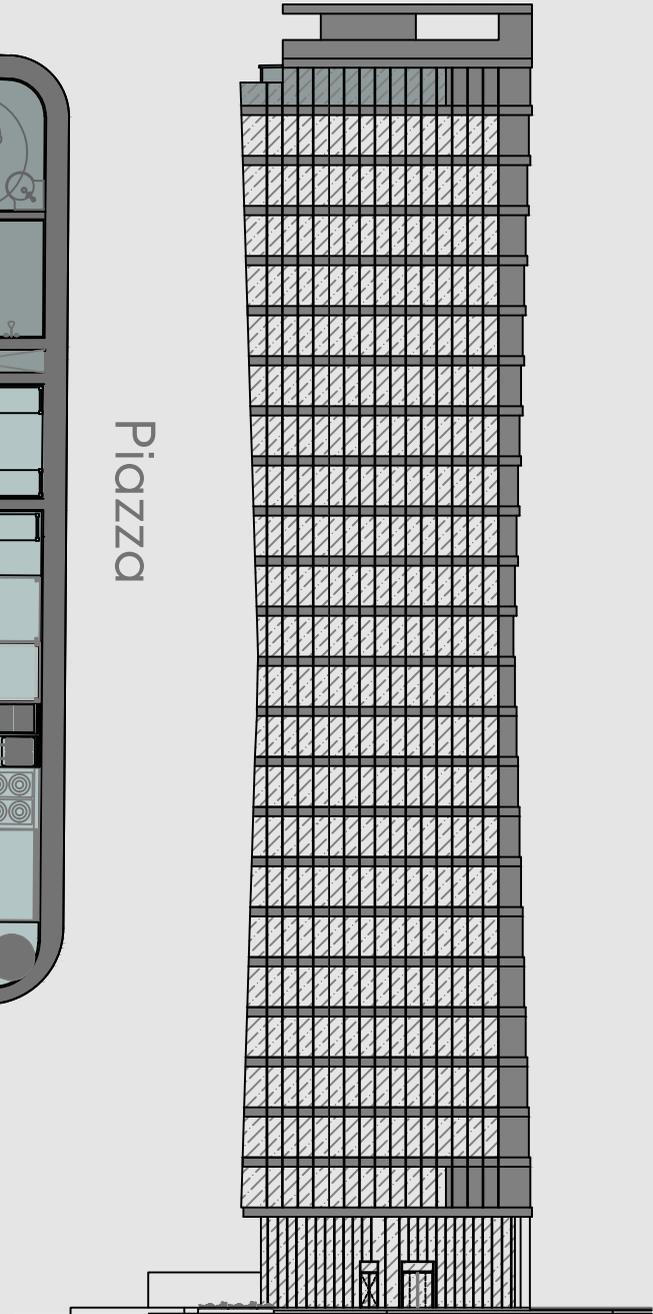
167M²

Cap. Emeterio Miranda



Avda. Santa Teresa

Piazza



EXCELENCIA EN CADA ETAPA

Desarrollado por

Petra
URBANA

Consorcio AGB Tecinci

La fusión de dos de las más destacadas constructoras del país marca el inicio de un proyecto extraordinario: la construcción de la torre más alta de Paraguay, que se posicionará entre las 4 torres más altas de América del Sur: Petra Imperiale e Imperiale Business Hub.

Supervisado y fiscalizado por

cronos

Construcción

AGB  **TECINCI**
CONSORCIO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

Hormigón

CECON

Cálculo Estructural:

AHFsa
INGENIEROS ESTRUCTURALES

Análisis de diseño

STO
Soluções Estruturais Ltda

Túnel de viento

NOVA
FLUID MECHANICS

Somos el conglomerado de empresas de Real Estate más grande del Paraguay.

Con una visión innovadora y un compromiso sólido con la excelencia. Nos dedicamos activamente a impulsar la economía local, generar empleo y mejorar la calidad de vida en nuestra ciudad a través de proyectos que marcan la diferencia.

Petra
URBANA

25
Proyectos desarrollados

+600
Unidades entregadas

+180.000
metros² desarrollados

2000
Unidades vendidas



Petra
URBANA



cronos



AIMA
MOBILIARIO



HESTIA

INVICTA
REAL ESTATE

GRUPO

PETRA

www.petraurbana.com