

A woman with long brown hair, wearing a red and white striped t-shirt, is lying on a dark grey lounge chair. She has her eyes closed and a peaceful expression, with her hands behind her head. The background is a blurred modern interior with large windows and architectural details. The overall lighting is soft and natural, suggesting a bright, airy environment.

met
CITY

Tu edificio, tu ciudad.

#MetTeDaMas #MetDesarrollos



met
CITY

Un nuevo MET, para una nueva etapa de tu vida.

Nos propusimos presentarte una opción diferente, que te sirva tanto para vivir como para invertir. La clave fue la ubicación: buscamos un lugar céntrico con todos los servicios a mano, pero a su vez cerca de la costa para disfrutar de la rambla y de los mejores atardeceres de la ciudad.

MET City combina la practicidad de la vida urbana con el confort de disponer de una amplia variedad de servicios dentro del propio edificio, como en una verdadera ciudad.

Con la calidad de siempre y una arquitectura atemporal de rasgos modernos, MET City se implanta con carácter y se destaca como hito arquitectónico en el punto más céntrico de Montevideo.

Tu edificio, tu ciudad.



Tu edificio, tu ciudad.

Canelones 1201 Centro esq. Zelmar Michelini Montevideo/Uruguay



- 01 PLAZA CAGANCHA
- 02 INTENDENCIA DE MONTEVIDEO
- 03 PLAZA DE LOS TREINTA Y TRES
- 04 BANCO SANTANDER
- 05 PLAZA J.P. FRUGONI-ENTREVERO
- 06 BANCO ITAU
- 07 BANCO REPÚBLICA
- 08 MIN. DESARROLLO SOCIAL
- 09 MIN. GANADERÍA, AGRIC. Y PESCA
- 10 FAC. DE CIENCIAS SOCIALES

- 11 INSTITUTO ANGLU URUGUAYO
- 12 COLEGIO SEMINARIO
- 13 COLEGIO ELBIO FERNÁNDEZ
- 14 SECCIONAL POLICIAL Nº2
- 15 UNIVERSIDAD ORT
- 16 UNIVERSIDAD CLAEH
- 17 ESCUELA DE ENFERMERÍA
- 18 ESCUELA DE TEATRO
- 19 ESCUELA DE BALLET
- 20 ESCUELA DE ACTUACIÓN

- 21 DEVOTO EXPRESS
- 22 ESCUELA DE ARTE Y BALLET RP
- 23 UNIVERSIDAD DE LA EMPRESA
- 24 RESIDENCIA URUGUAY ESTUDIA
- 25 HOGAR ESTUDIANTIL FENAPES
- 26 ESCUELA DE MÚSICA V. PABLO
- 27 FACULTAD DE ARTE DE UDELAR
- 28 TEATRO ALIANZA
- 29 SALA ZITARROSA
- 30 PLAZA INDEPENDENCIA

- 31 TORRE DE LOS PROFESIONALES
- 32 TEATRO METRO
- 33 COLEGIO STA. TERESA DE JESÚS
- 34 SUPERMERCADO TA TA
- 35 TEATRO CIRCULAR
- 36 PODER JUDICIAL
- 37 LICEO Nº 1 JOSÉ E. RODÓ
- 38 CINE UNIVERSITARIO DEL UY
- 39 PARROQUIA SAN JOSÉ
- 40 LIFE SCHOOL

- 41 CLUB JUVENTUS
- 42 FACULTAD DE ARQUITECTURA
- 43 FACULTAD DE INGENIERÍA
- 44 FAC. DE CIENCIAS ECONÓMICAS
- 45 FACULTAD DE DERECHO
- 46 FACULTAD CENTRO DE DISEÑO
- 47 FACULTAD DE COMUNICACIÓN
- 48 PUERTO DE MONTEVIDEO
- 49 UNIVERSIDAD DE MDEO.
- 50 TEATRO SOLÍS

The image features a sunset scene over the ocean with silhouettes of people sitting on a pier. The MET City logo is centered in the upper half of the image. The logo consists of the word 'met' in a bold, lowercase, sans-serif font, with 'CITY' in a smaller, uppercase, sans-serif font directly below it. The background shows a sunset over the ocean with silhouettes of people sitting on a pier. A bicycle is parked on the right side of the pier. The sky is a mix of orange, yellow, and blue.

met
CITY

Vivir, trabajar y estudiar en la misma zona, te facilita la logística cotidiana y te ayuda a ahorrar tiempo para vos. MET City está a mitad de camino entre 18 de Julio y la costa, Una zona hiperconectada, llena de energía en movimiento y a su vez muy cerca del escape de la Rambla para bajar las revoluciones y planificar el día siguiente.

met
CITY





Detalle del
ingreso al edificio



met
CITY



Hall de Acceso



Amenities & Servicios





Como en una verdadera ciudad,
todo lo que necesitás dentro de tu edificio.



Piscina con vista
panorámica.



Deck solarium
orientado al Norte.



2 barbacoas
con cocina, parrilla y
terrazas con livings.



Barbacoa exterior
con pérgola.



Área exterior
de juegos
para niños.



Gimnasio con
máquinas de última
generación.



Terraza Zen
con fire pits.



Equipamiento para
ejercicios de calistenia.



Laundry de lavado y
secado con App.



Bici-parking con
racks de soporte.



Pick-up
lockers.



Sistema
CCTV.



Área exterior con
cancha multideportes



Hall de Acceso
de 70m².



Mostrador de
recepción.



Cowork con estación
de servicios y mesa
colectiva de trabajo.



Disfrutar



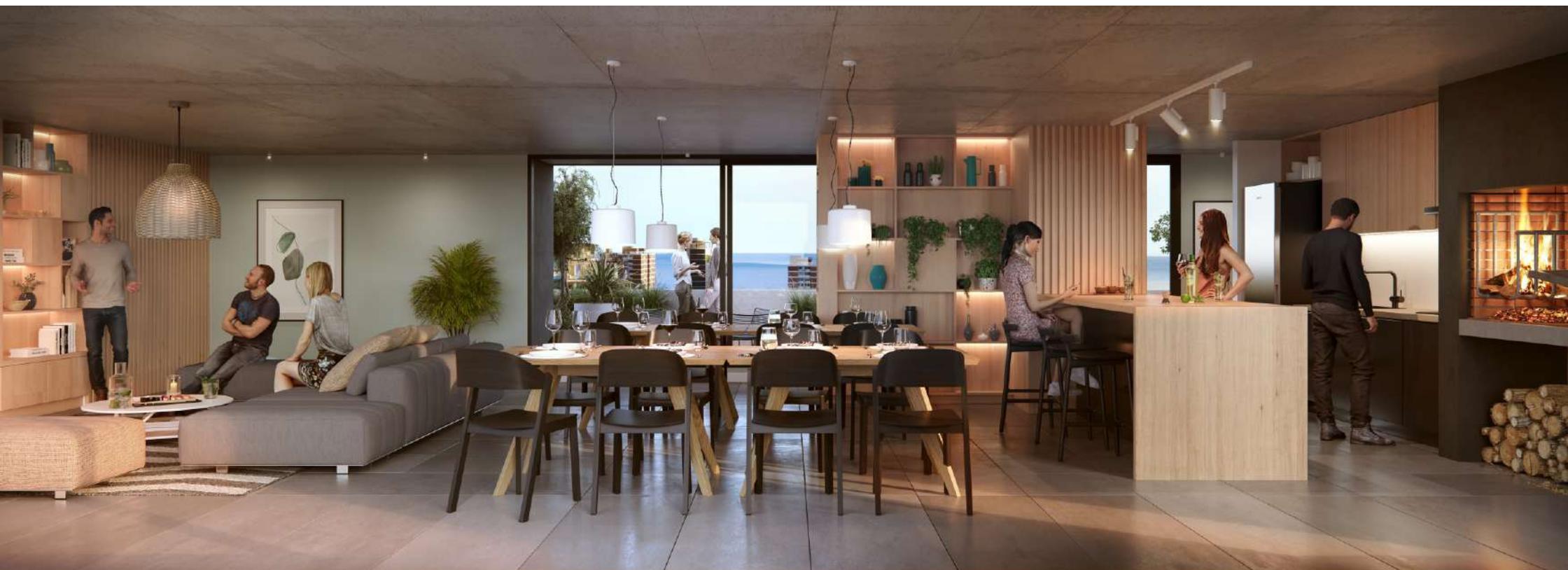
Piscina con vista
panorámica.



Trabajar



Cowork con estación de servicios y mesa colectiva de trabajo.



Barbacoa exterior
con pérgola.

Celebrar



2 barbacoas con
cocina, parrilla y
terrazas con livings.



DON'T
WAIT

Entrenar



Gimnasio con
máquinas de última
generación.



Área exterior
con cancha
multideportes

Practicar

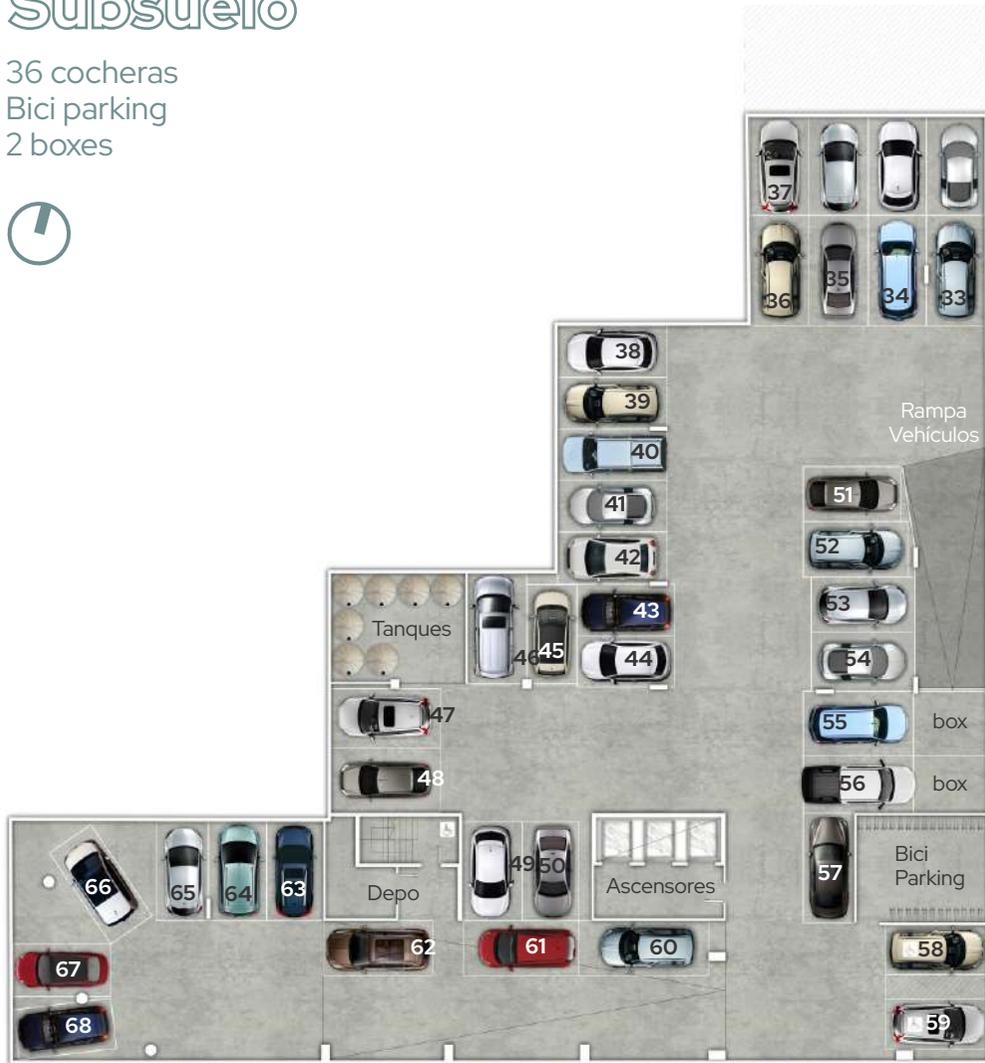


Equipamiento
para ejercicios
de calistenia.



Subsuelo

- 36 cocheras
- Bici parking
- 2 boxes

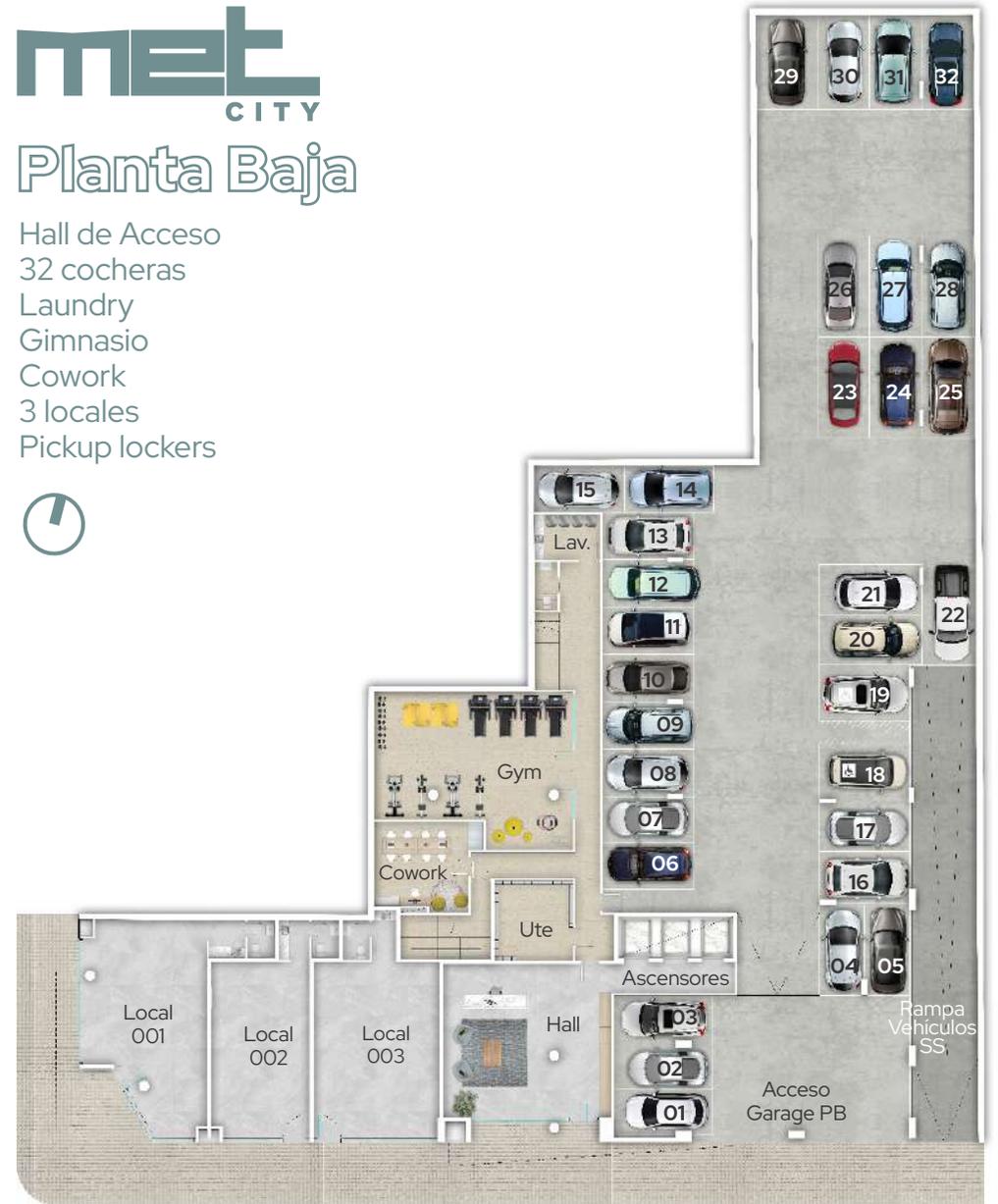


Planta Baja

- Hall de Acceso
- 32 cocheras
- Laundry
- Gimnasio
- Cowork
- 3 locales
- Pickup lockers



Zelmar Michelini



Canelones



Piso 1

- 3 mono
- 9 aptos. 1D
- 2 aptos. 2D
- Juegos para niños
- Area Calistenia
- Cancha Multideporte



Zelmar Michelini



Canelones

Piso 11

Piscina
Deck solarium
Terraza Zen
2 Barbacoas Int.
1 Barbacoa Ext.





Los Apartamentos

21	96	19	136
STUDIOS	1 DORM.	2 DORM.	EN TOTAL



Living comedor apartamento 903



Dormitorio apartamento 1010



Piso 1

- 3 mono
- 9 aptos. 1D
- 2 aptos. 2D
- Juegos para niños
- Area Calistenia
- Cancha Multideportes



Zelmar Michelini



Canelones



Pisos

2-4-6-8

2 mono
10 aptos. 1D
2 aptos. 2D



Zelmar Michelini

Canelones



Pisos

3-5-7-9

2 mono
10 aptos. 1D
2 aptos. 2D



Zelmar Michelini

Canelones



Piso 10

2 mono
7 aptos. 1D
1 apto. 2D



Zelmar Michelini

Canelones



Beneficios Impositivos

MET CITY es un emprendimiento inmobiliario con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

AL MOMENTO DE LA COMPRA	Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro). Exoneración del IVA del precio de compra.
POR 10 AÑOS MÁS	Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres. Exoneración del Impuesto al Patrimonio.

101 1 DORM.

ÁREA PROPIA 55.25 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 3.16 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

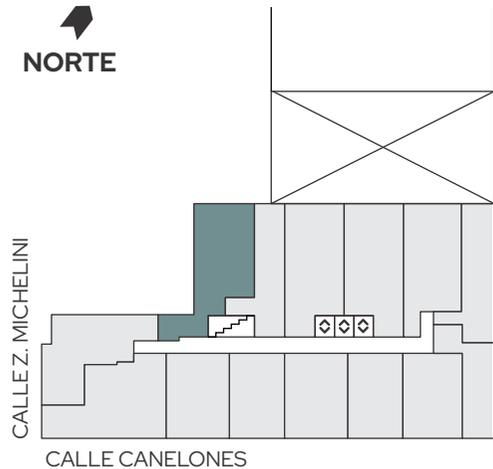
ÁREA COMÚN 8.49 m²

PALLIER+AMENITIES

PATIO 9.88 m²

DESCUBIERTO DE USO EXCLUSIVO

ÁREA TOTAL 76.78 m²



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.93x1.83
ESTAR/COM./COCINA	2.71x10.14
BAÑO	2.80x2.02
DORMITORIO	2.75x3.24
PATIO	2.73x5.26

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (palliers + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

201-401 MONO.

ÁREA PROPIA 37.69 m²

C/MUROS Y DUCTOS

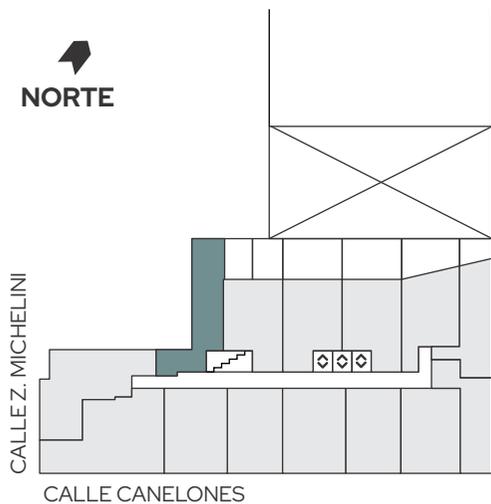
TERRAZA 5.00 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 5.82 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 48.51 m²



MEDIDAS INTERIORES:	
A x B	
RECIBIDOR	2.73x1.82
AMBIENTE	2.71x8.50
BAÑO	2.00x2.03
TERRAZA	2.76x1.49

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

501-901 MONO.

ÁREA PROPIA 37.69 m²

C/MUROS Y DUCTOS

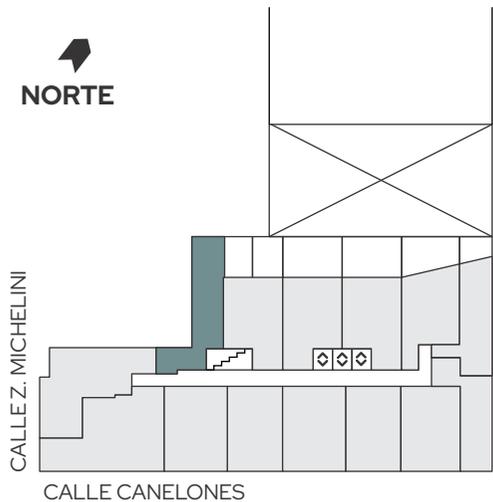
TERRAZA 5.00 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 5.82 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 48.51 m²



MEDIDAS INTERIORES:	
A x B	
RECIBIDOR	2.73x1.82
AMBIENTE	2.71x8.50
BAÑO	2.00x2.03
TERRAZA	2.76x1.49

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

1001 MONO.

ÁREA PROPIA 37.69 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 5.00 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

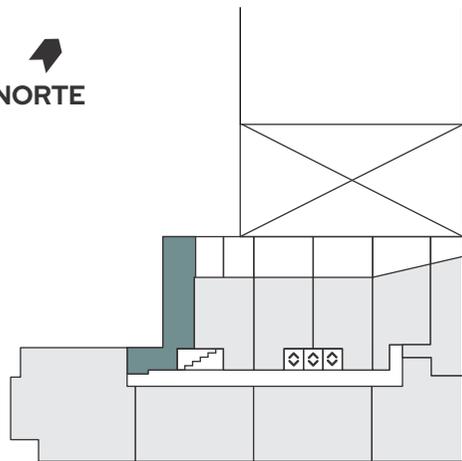
ÁREA COMÚN 7.46 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 50.15 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B
A

MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	2.73x1.82
AMBIENTE	2.71x8.50
BAÑO	2.00x2.03
TERRAZA	2.76x1.49

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (palliers + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

102 MONO.

ÁREA PROPIA 31.90 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 0.00 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 5.02 m²

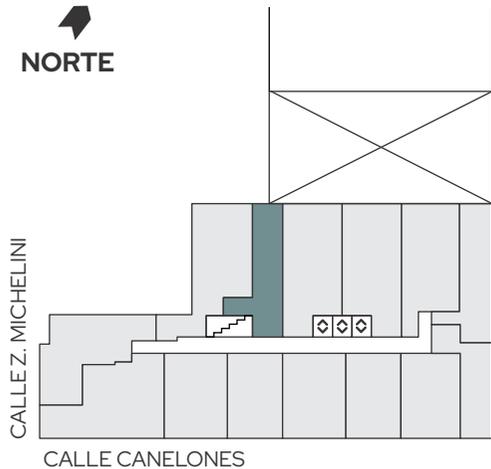
PALLIER+AMENITIES

PATIO 11.30 m²

DESCUBIERTO DE USO EXCLUSIVO

ÁREA TOTAL 48.22 m²

↑
NORTE



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.05x1.70
AMBIENTE	2.75x7.75
BAÑO	2.75x1.50
PATIO	2.90x3.77

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

202-902 1 DORM.

ÁREA PROPIA 43.25 m²

C/MUROS Y DUCTOS

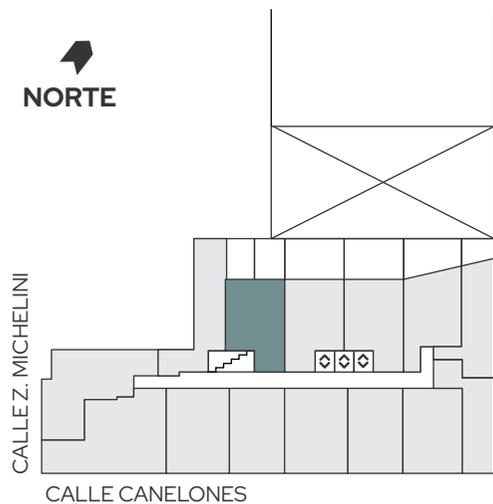
TERRAZA 3.57 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 7.01 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 53.83 m²



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.05x1.00
ESTAR/COM./COCINA	2.75x7.74
BAÑO	2.75x1.50
DORMITORIO	2.75x3.34
TERRAZA	2.65x1.26

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

1002 **1 DORM.**

ÁREA PROPIA 43.25 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 3.57 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

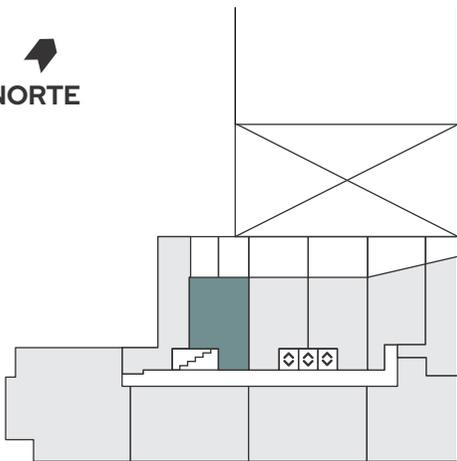
ÁREA COMÚN 8.97m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 55.79 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.05x1.00
ESTAR/COM./COCINA	2.75x7.74
BAÑO	2.75x1.50
DORMITORIO	2.75x3.34
TERRAZA	2.65x1.26

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

103 1 DORM.

ÁREA PROPIA 42.59 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 3.68 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

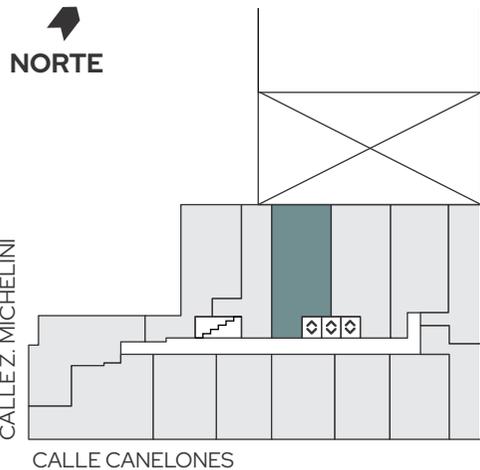
ÁREA COMÚN 6.85 m²

PALLIER+AMENITIES

PATIO 22.68 m²

DESCUBIERTO DE USO EXCLUSIVO

ÁREA TOTAL 75.80 m²



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.93x0.83
ESTAR/COM./COCINA	2.75x875
BAÑO	2.75x1.50
DORMITORIO	2.75x3.60
TERRAZA	5.75x3.70/5.00

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (palliers + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

203-903 1 DORM.

ÁREA PROPIA 42.59 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 4.10 m²

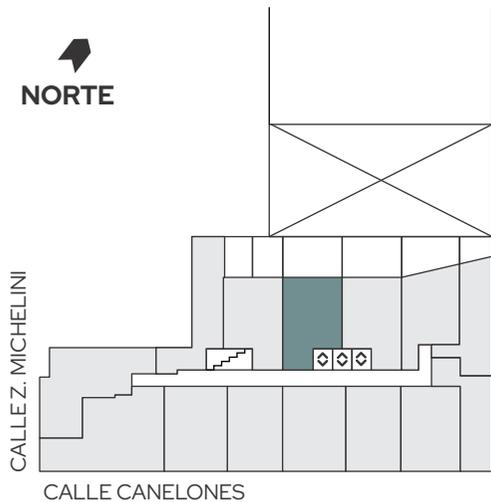
CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 6.85 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 53.54 m²

↑
NORTE



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.05x1.00
ESTAR/COM./COCINA	2.75x7.74
BAÑO	2.75x1.50
DORMITORIO	2.75x3.60
TERRAZA	2.65x1.20

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

1003

1 DORM.

ÁREA PROPIA 42.59 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 3.84 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

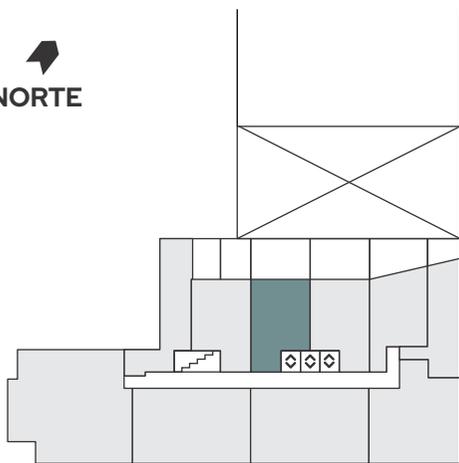
ÁREA COMÚN 8.76 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 55.19 m²

↑
NORTE

CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.05x1.00
ESTAR/COM./COCINA	2.75x7.74
BAÑO	2.75x1.50
DORMITORIO	2.75x3.60
TERRAZA	2.65x1.20

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

104 1 DORM.

ÁREA PROPIA 42.29 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 3.68 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

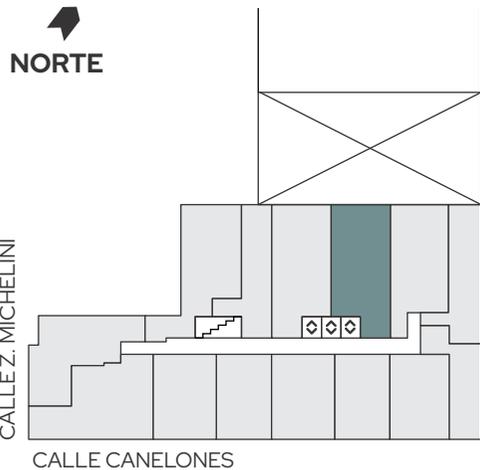
ÁREA COMÚN 6.76 m²

PALLIER+AMENITIES

PATIO 22.68 m²

DESCUBIERTO DE USO EXCLUSIVO

ÁREA TOTAL 75.41 m²



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.93x0.83
ESTAR/COM./COCINA	2.75x8.75
BAÑO	2.75x1.50
DORMITORIO	2.75x3.60
TERRAZA	5.75x3.70/5.00

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

204-904 1 DORM.

ÁREA PROPIA 42.29 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 4.10 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

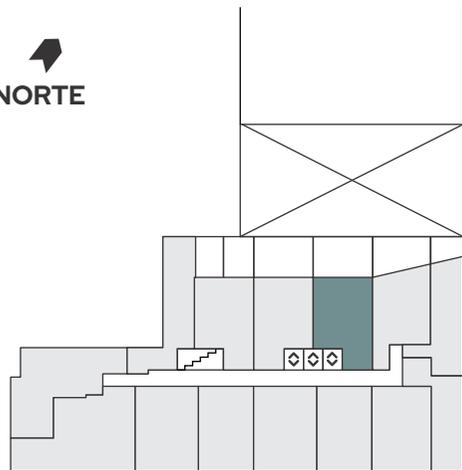
ÁREA COMÚN 6.84 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 53.23 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLEZ. CANELONES



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.05x0.80
ESTAR/COM./COCINA	2.75x7.95
BAÑO	2.75x1.50
DORMITORIO	2.75x3.60
TERRAZA	2.65x1.20

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

1004 1 DORM.

ÁREA PROPIA 42.29 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 4.10 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

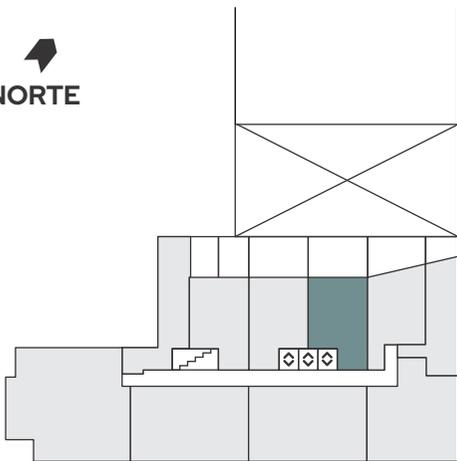
ÁREA COMÚN 8.76 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 55.15 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.05x0.80
ESTAR/COM./COCINA	2.75x7.95
BAÑO	2.75x1.50
DORMITORIO	2.75x3.60
TERRAZA	2.65x1.20

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (palliers + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

105 1 DORM.

ÁREA PROPIA 42.24 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 3.49 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

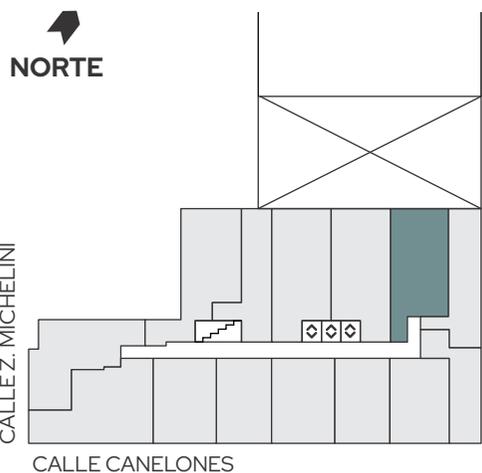
ÁREA COMÚN 6.83 m²

PALLIER+AMENITIES

PATIO 18.62 m²

DESCUBIERTO DE USO EXCLUSIVO

ÁREA TOTAL 71.18 m²



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.05x1.60
ESTAR/COM./COCINA	2.75x7.60/6.90
BAÑO	1.50x2.80
DORMITORIO	2.75x3.60
PATIO	5.75x2.40/4.66

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

205-905 1 DORM.

ÁREA PROPIA 42.24 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 3.99 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

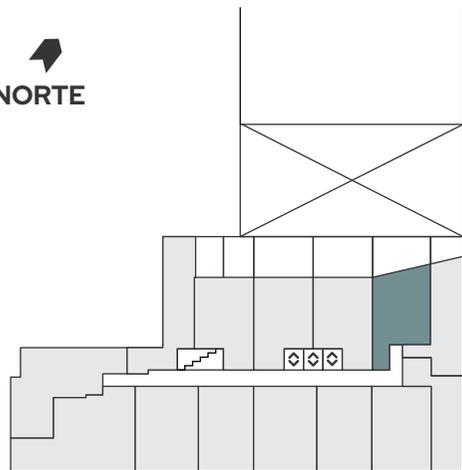
ÁREA COMÚN 6.83 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 53.06 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B
A

MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.05x1.60
ESTAR/COM./COCINA	2.75x7.85/6.90
BAÑO	1.50x2.80
DORMITORIO	2.75x3.60
TERRAZA	2.60x0.98/1.53

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

1005 1 DORM.

ÁREA PROPIA 42.85 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 3.99 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

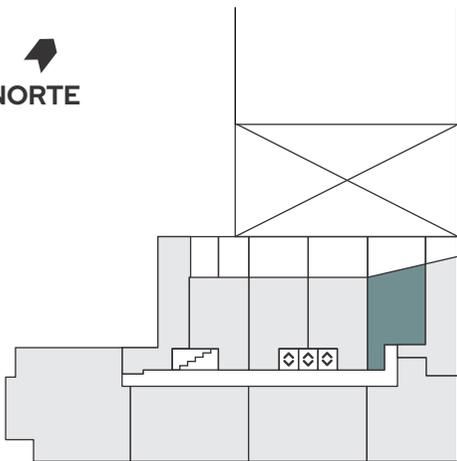
ÁREA COMÚN 8.89 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 55.73 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B
A

MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.05x1.60
ESTAR/COM./COCINA	2.75x7.85/6.90
BAÑO	1.50x2.80
DORMITORIO	2.75x3.60
TERRAZA	2.60x0.98/1.53

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

106 MONO.

ÁREA PROPIA 32.38 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 3.74 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 5.04 m²

PALLIER+AMENITIES

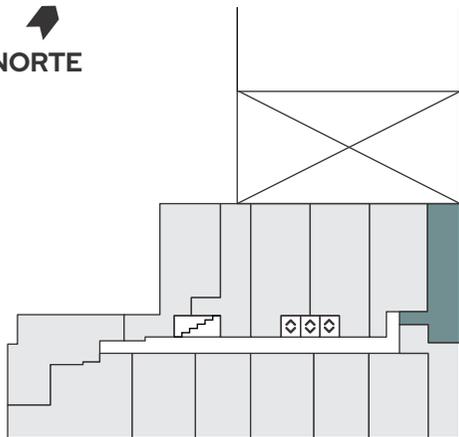
PATIO 6.50 m²

DESCUBIERTO DE USO EXCLUSIVO

ÁREA TOTAL 47.66 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



MEDIDAS INTERIORES:	
A x B	
RECIBIDOR	2.75x1.00
AMBIENTE	2.75x7.85
BAÑO	2.65x1.50
PATIO	2.78x3.31

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (palliers + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

206-906 MONO.

ÁREA PROPIA 32.38 m²

C/MUROS Y DUCTOS

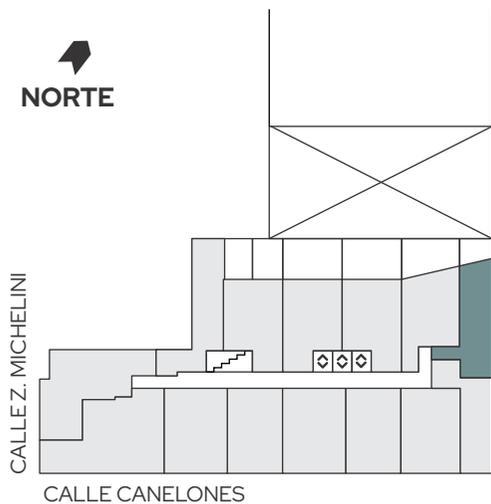
TERRAZA 4.04 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 5.04 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 41.46 m²



MEDIDAS INTERIORES:	
A x B	
RECIBIDOR	2.75x1.00
AMBIENTE	2.72x7.85
BAÑO	2.65x1.50
TERRAZA	2.67x0.98/1.52

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (palliers + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

1006

MONO.

ÁREA PROPIA 32.38 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 4.04 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

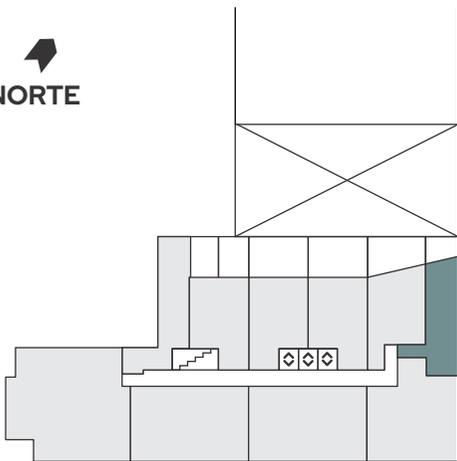
ÁREA COMÚN 6.46 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 42.88 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B
A

MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR 2.75x1.00

AMBIENTE 2.72x7.85

BAÑO 2.65x1.50

TERRAZA 2.67x0.98/1.52

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (palliers + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

107-907 MONO.

ÁREA PROPIA 33.24 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 3.96 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

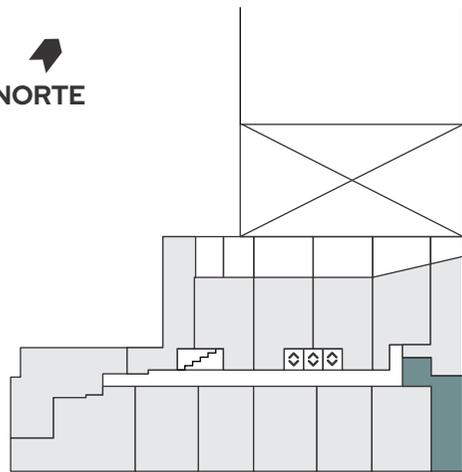
ÁREA COMÚN 5.19 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 42.39 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B
A

MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	2.75x1.00
AMBIENTE	2.79x7.85
BAÑO	2.65x1.50
TERRAZA	2.90x1.15

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

1007

1 DORM.

ÁREA PROPIA 48.70 m²

C/MUROS Y DUCTOS

ÁREA COMÚN 10.00 m²

PALLIER+AMENITIES

TERRAZA 36.30 m²

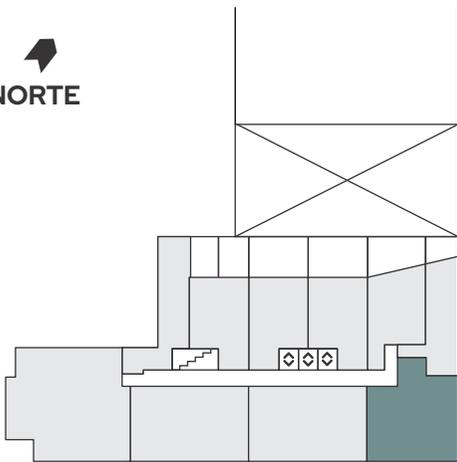
DESCUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA TOTAL 95.00 m²



NORTE

CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.75x1.20
ESTAR+	
COM.+COCINA	5.70x3.80/3.20
BAÑO	2.65x1.50
DORMITORIO	2.80x5.00
TERRAZA	8.69x3.80

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

108-308

508-708-908 1 DORM.

ÁREA PROPIA 40.22 m²

C/MUROS Y DUCTOS

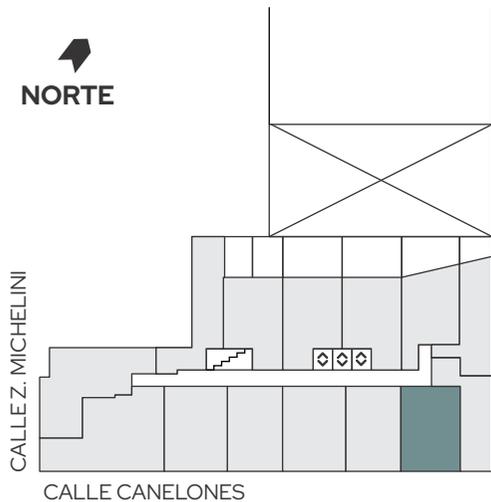
TERRAZA 7.54 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 6.56 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 54.32 m²



B
A

MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	
ESTAR/COM./COCINA	2.75/4.00x6.65
BAÑO	1.50x2.80
DORMITORIO	2.75x3.75/3.05
TERRAZA	5.78x1.15

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

208-408
608-808

1 DORM.

ÁREA PROPIA 40.22 m²

C/MUROS Y DUCTOS

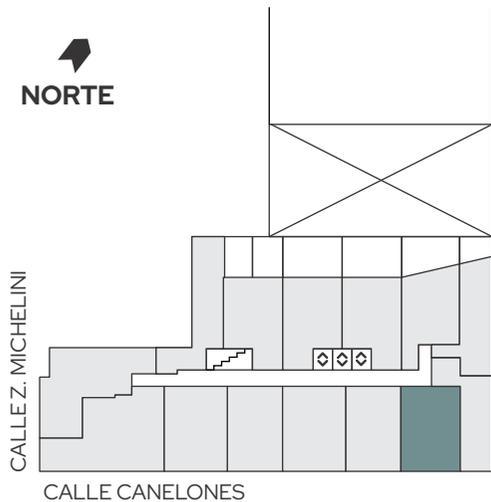
TERRAZA 6.82 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 6.56 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 53.60 m²



B
A

MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	
ESTAR/COM./COCINA	2.75/4.00x6.65
BAÑO	1.50x2.80
DORMITORIO	2.75x3.75/3.05
TERRAZA	5.49x1.15

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

1008 1 DORM.

ÁREA PROPIA 47.74 m²

C/MUROS Y DUCTOS

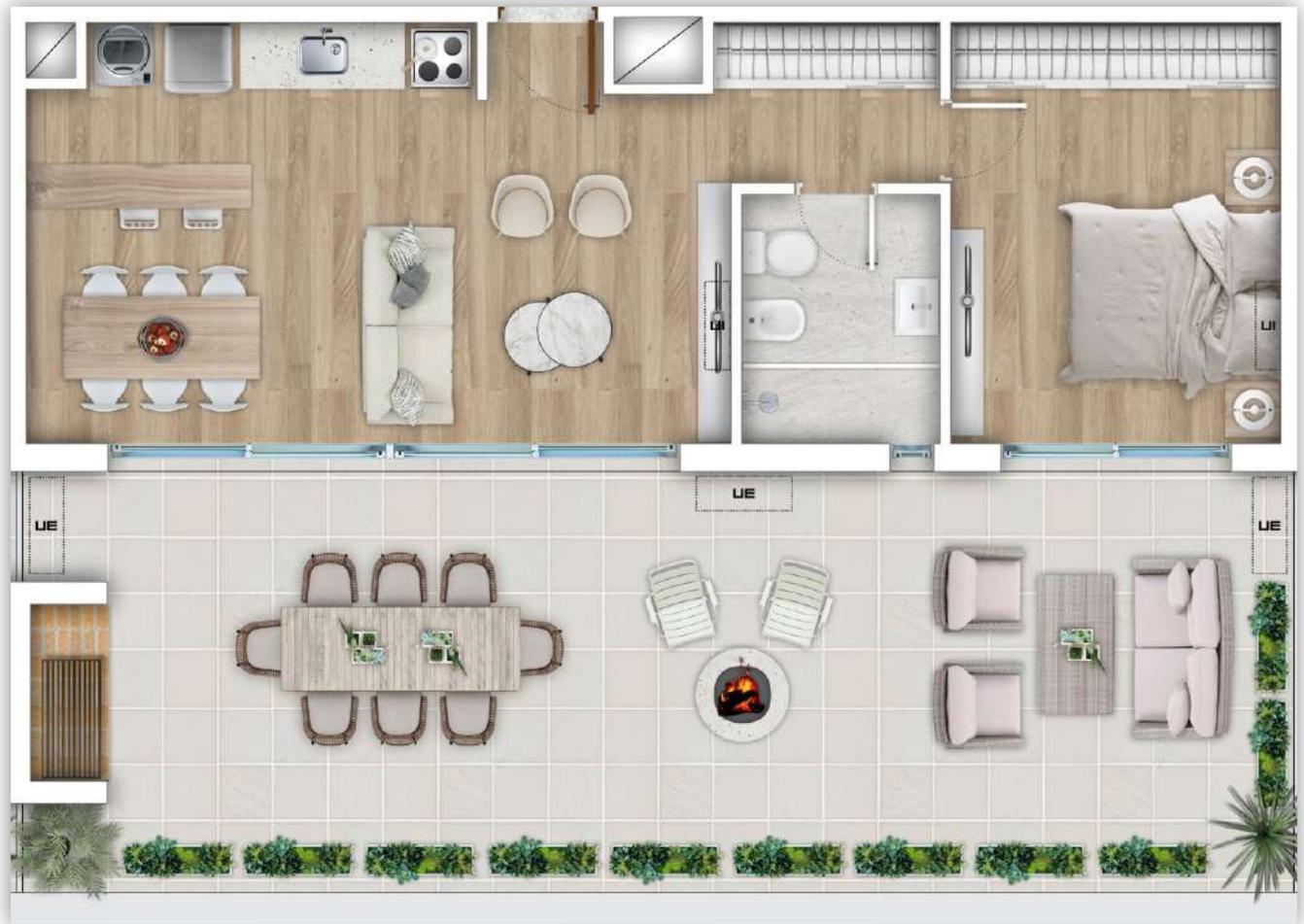
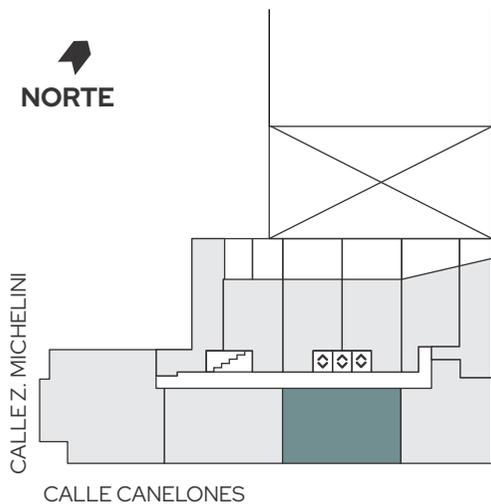
ÁREA COMÚN 9.67 m²

PALLIER+AMENITIES

TERRAZA 47.53 m²

DESCUBIERTO DE USO EXCLUSIVO

ÁREA TOTAL 104.94 m²



B	RECIBIDOR	1.15x1.00
A	ESTAR/COM./COCINA	6.40x3.80/3.15
MEDIDAS	BAÑO	1.80x2.25
INTERIORES:	DORMITORIO	3.00x3.80
A x B	TERRAZA	11.55x3.80

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (palliers + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

109-309 509-709-909 1 DORM.

ÁREA PROPIA 38.56 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 6.95 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

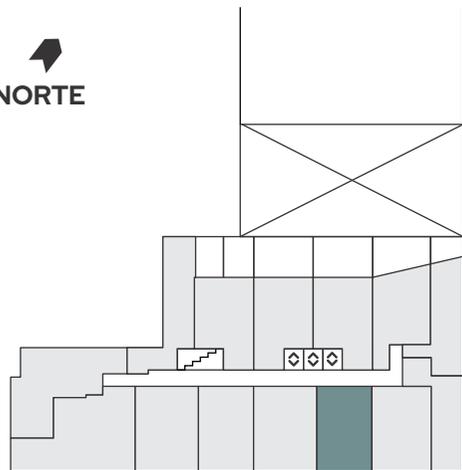
ÁREA COMÚN 6.27 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 51.78 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B
A

MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	
ESTAR/COM./COCINA	2.50/3.60x6.65
BAÑO	1.50x2.80
DORMITORIO	2.60x3.75
TERRAZA	5.38x1.15

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (palliers + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

209-409
609-809

1 DORM.

ÁREA PROPIA 38.56 m²

C/MUROS Y DUCTOS

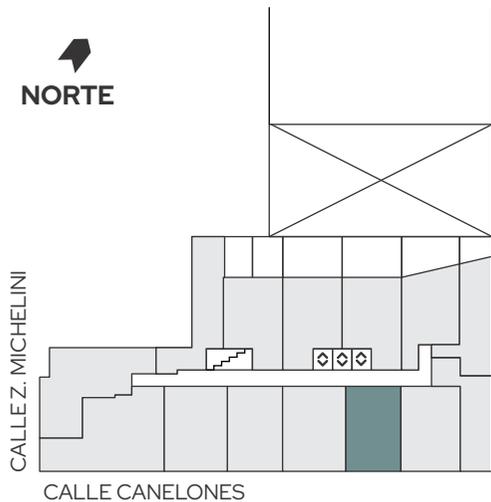
TERRAZA 4.03 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 6.27 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 48.86 m²



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	
ESTAR/COM./COCINA	2.50/306x6.65
BAÑO	1.50x2.80
DORMITORIO	2.60x3.75
TERRAZA	2.93x1.15

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

1009 1 DORM.

ÁREA PROPIA 47.80 m²

C/MUROS Y DUCTOS

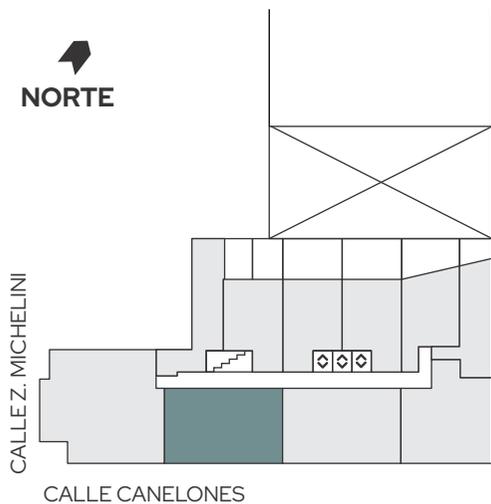
ÁREA COMÚN 9.68 m²

PALLIER+AMENITIES

TERRAZA 47.35 m²

DESCUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA TOTAL 104.83 m²



B	RECIBIDOR	1.05x1.00
A	ESTAR/COM./COCINA	6.40x3.80/3.15
MEDIDAS	BAÑO	1.80x2.25
INTERIORES:	DORMITORIO	3.00x3.80
A x B	TERRAZA	11.60x3.80

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (palliers + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

110-210 410-610-810 1 DORM.

ÁREA PROPIA 41.78 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 8.12 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

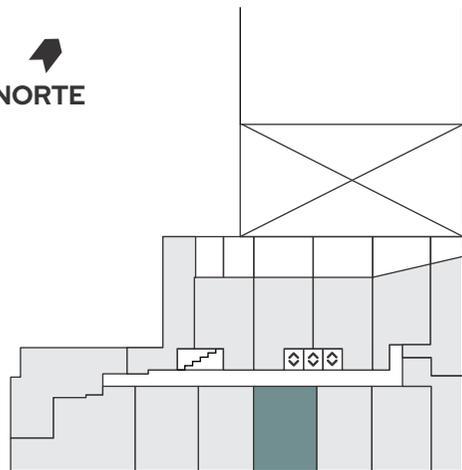
ÁREA COMÚN 6.83 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 56.73 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	
ESTAR/COM./COCINA	3.15/4.40x6.65
BAÑO	1.50x2.80
DORMITORIO	2.75x3.75/3.15
TERRAZA	5.84x1.15

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

310-510
710-910 **1 DORM.**

ÁREA PROPIA 41.37 m²

C/MUROS Y DUCTOS

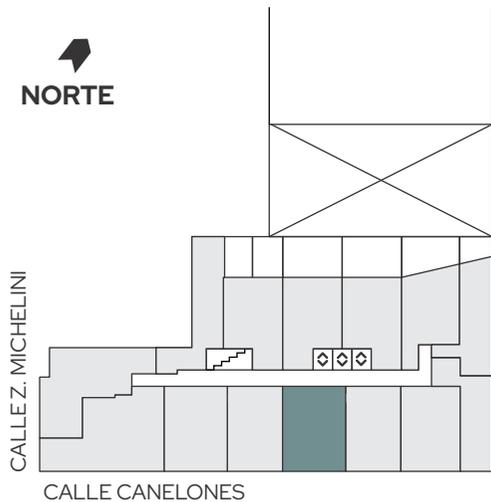
TERRAZA 5.00 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 6.81 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL **53.18 m²**



B
A

MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	
ESTAR/COM./COCINA	3.15/4.40x6.65
BAÑO	1.50x2.80
DORMITORIO	2.75x3.75/3.15
TERRAZA	3.24x1.15

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

1010 2 DORM.

ÁREA PROPIA 60.00 m²

C/MUROS Y DUCTOS

ÁREA COMÚN 12.47 m²

PALLIER+AMENITIES

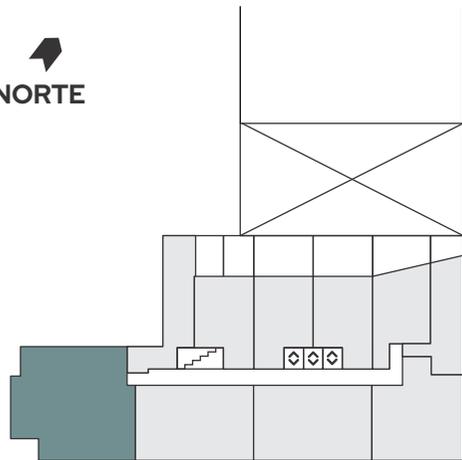
TERRAZA 79.40 m²

DESCUBIERTO DE USO EXCLUSIVO

ÁREA TOTAL 151.87 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B	RECIBIDOR	6.97x3.45
A	ESTAR/COM./COCINA	2.20x2.18
MEDIDAS	BAÑO	2.00x1.90
INTERIORES:	DORMITORIO	2.90x3.80
A x B	TERRAZA	11.85x3.80/3.76x7.60

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

111-211
411-611-811 **1 DORM.**

ÁREA PROPIA 38.56 m²

C/MUROS Y DUCTOS

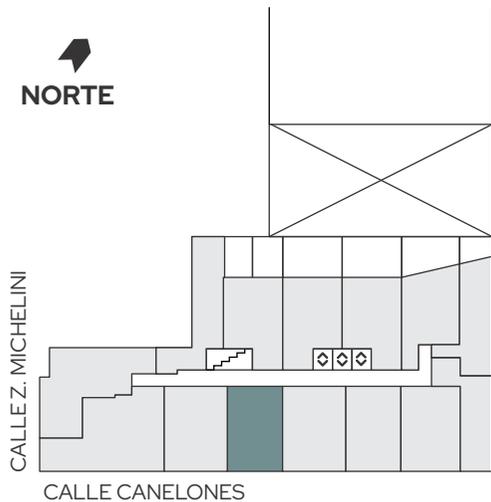
TERRAZA 7.01 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 6.27 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 51.84 m²



B
A

MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	
ESTAR/COM./COCINA	2.50/3.60x6.65
BAÑO	1.50x2.80
DORMITORIO	2.60x3.75
TERRAZA	5.38x1.15

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

**311-511
711-911**

1 DORM.

ÁREA PROPIA 38.91 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 6.10 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

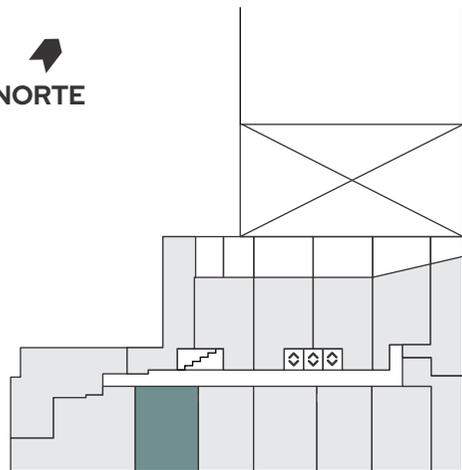
ÁREA COMÚN 6.33 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 51.34 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B
A

MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	
ESTAR/COM./COCINA	2.50/3.60x6.65
BAÑO	1.50x2.80
DORMITORIO	2.60x3.75
TERRAZA	5.24x1.15

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

112-912 1 DORM.

ÁREA PROPIA 41.78 m²

C/MUROS Y DUCTOS

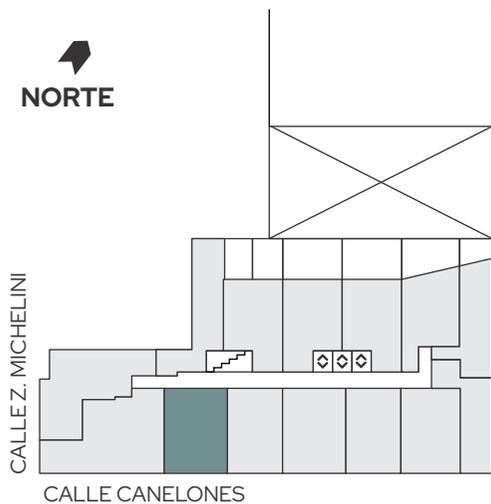
TERRAZA 7.85 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 6.83 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL **56.46 m²**



B
A

MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	
ESTAR/COM./COCINA	3.15/3.55x6.65
BAÑO	1.50x2.80
DORMITORIO	2.75x3.75/3.15
TERRAZA	5.89x1.15

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

113-313
513-713

2 DORM.

ÁREA PROPIA 59.77 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 14.77 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

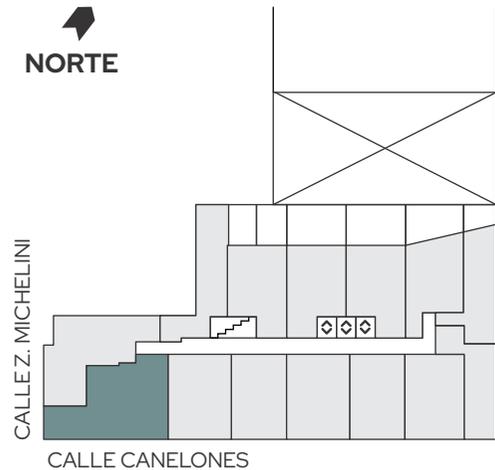
ÁREA COMÚN 9.66 m²

PALLIER+AMENITIES

TERRAZA 3.35 m²

DESCUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA TOTAL 87.55 m²



B				
A				
MEDIDAS	RECIBIDOR	1.00x2.80	DORMITORIO	2.70x3.75
INTERIORES:	ESTAR/COM./COCINA	4.40/2.90x6.85	DORMITORIO	2.00x3.75
A x B	BAÑO	1.50x2.80	TERRAZA	2.50x2.90
			TERRAZA	5.00x1.15

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

213-413
613-813

2 DORM.

ÁREA PROPIA 60.05 m²

C/MUROS Y DUCTOS

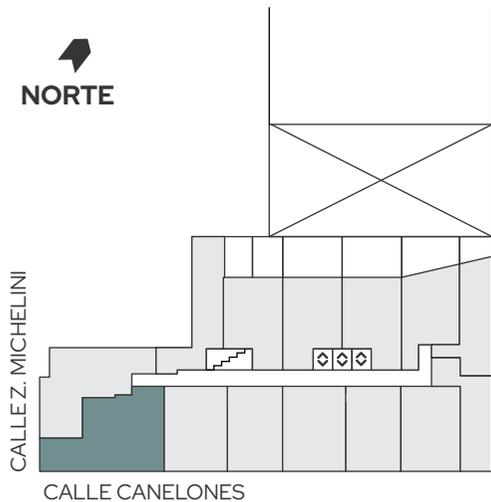
TERRAZA 8.19 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 9.68 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 77.92 m²



B	RECIBIDOR	1.00x2.80	DORMITORIO	2.70x3.75
A	ESTAR/COM./COCINA	4.40/2.90x6.85	DORMITORIO	2.00x3.75
MEDIDAS	BAÑO	1.50x2.80	TERRAZA	1.40x2.90
INTERIORES:			TERRAZA	2.35x1.15
A x B				

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

913 2 DORM.

ÁREA PROPIA 59.77 m²

C/MUROS Y DUCTOS

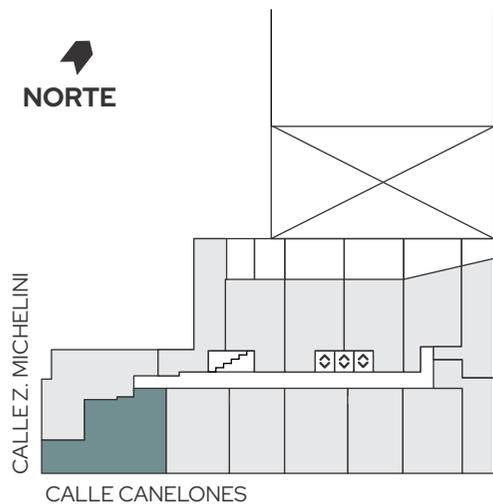
TERRAZA 12.00 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 9.66 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 81.43 m²



B				
A				
MEDIDAS	RECIBIDOR	1.00x2.80	DORMITORIO	2.70x3.75
INTERIORES:	ESTAR/COM./COCINA	4.40/2.90x6.85	DORMITORIO	2.00x3.75
A x B	BAÑO	1.50x2.80	TERRAZA	1.40x2.90
			TERRAZA	5.00x1.15

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.

114-914 2 DORM.

ÁREA PROPIA 55.62 m²

C/MUROS Y DUCTOS

TERRAZA 5.40 m²

CUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

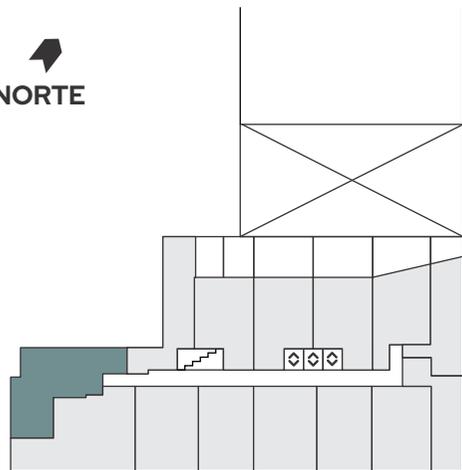
ÁREA COMÚN 8.74 m²

PALLIER+AMENITIES

ÁREA TOTAL 69.76 m²



CALLEZ. MICHELINI



CALLE CANELONES



B
A
MEDIDAS
INTERIORES:
A x B

RECIBIDOR	1.52x1.35
ESTAR/COM./COCINA	8.05x2.03/2.75
BAÑO	3.03x1.50
DORMITORIO	2.81x2.80
DORMITORIO	3.81x2.75
TERRAZA	1.80x2.55

Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total incluye el área cubierta propia, el área semicubierta y descubierta (balcones y patios) de uso exclusivo y el proporcional de espacios comunes (pallieres + amenities) correspondientes al apartamento. El área cubierta se mide según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay (APPCU): superficie interior de unidades (incluyendo ductos y muros interiores), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes y 50% de muros separativos entre unidades. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las áreas.



Construimos hogares. Concretamos sueños.

Somos un equipo de profesionales de la construcción cuyo objetivo es entregarles a nuestros clientes un producto de alto valor mediante el desarrollo, gestión, construcción y comercialización de nuestros propios proyectos.

La experiencia nos avala:

- Desde 1985 construyendo en Argentina, Uruguay y Europa.
- Desde 2001 desarrollando proyectos inmobiliarios propios por el mundo.
- Más de 900 apartamentos construidos solo en Montevideo.

www.metdesarrollos.com.uy